



Votre conseiller : Charlie CLEAUX

NCBC Chalons

Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE

✉ c.cleaux@ncbc.fr

☎ 03.85.94.72.17

☎ 07.50.14.80.48

🌐 www.ncbc.fr

A VENDRE TERRAIN



REFERENCE

Référence : **6919**

DESCRIPTION

A vendre, CHALON SUD, terrain d'une surface de 4661m² environ, idéalement situé en façade de la Rn6, offrant une très belle visibilité sur un axe passant, flux 20 000véhicules/jour environ, proximité accès autoroute A6 SUD. PLU Uxc : Zone urbaine d'activités à dominante commerciale. Très belle opportunité pour une activité commerciale.

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **480 000 €**

Prix de vente : **102,98 €/m²**

Honoraires à charge : **De l'acquéreur**

Honoraires : **38 400 € HT**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **4661 m² environ**

Terrain : **4661 m² environ**

Longueur de la façade : **38 m**

Hauteur maximum : **13 m**