

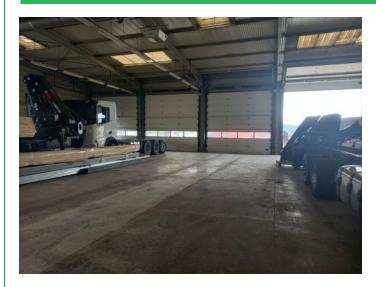


Votre conseiller : Christian MANZONI NCBC Chalon

Rue de la Grange Frangy 71100 CHALON SUR SAONE c.manzoni@ncbc.fr

Tél: 03.85.94.72.17 Tél: 06.85.37.17.62 www.ncbc.fr

A VENDRE LOCAL D'ACTIVITE



REFERENCE

Référence: 6925

DESCRIPTION

A vendre à BESANCON secteur des Tilleroyes Bâtiment de 1 500 m² comprenant une surface de stockage/activité, chauffage aérotherme gaz et bureaux climatisés, HSP 6.50m, nombreuses portes sectionnelles, accès P.L, grand parking le tout édifié sur un foncier d'environ 6 250 m². Proche de la rocade avec une très belle visibilité. Libre de suite.

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage: INDIVIDUEL/AÉROTHERMIE

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 1 600 000 €

Prix de vente : 1 066,67 €/m²

Honoraires à charge : De l'acquéreur

Honoraires : 96 000 € HT



SURFACES PRINCIPALES

Surfaces: 1500 m² environ

Terrain: 6250 m² environ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique en kWhEP/m2.an

logement économe

≤ 30 A

31 à 90 B

91 à 170 C

171 à 270 D

271 à 380 E

381 à 510 F

logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES

\$ 3 \text{ A}

4 \(\) 10 \text{ B}

11 \(\) 25 \text{ C}

26 \(\) 45 \text{ D}

46 \(\) 70 \text{ E}

forte émission de GES