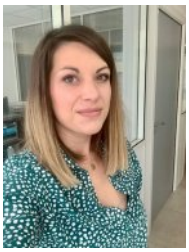
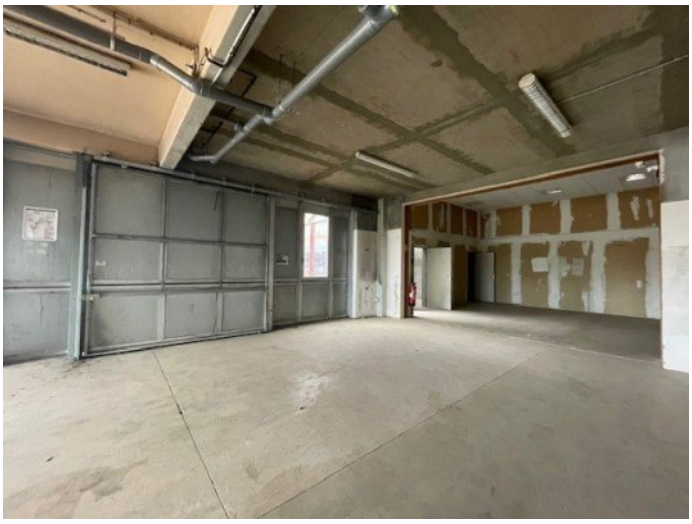


Votre conseiller : Charlie CLEAUX
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
c.cleaux@ncbc.fr
Tél : 03.85.94.72.17
Tél : 07.50.14.80.48
www.ncbc.fr

A LOUER LOCAL COMMERCIAL



REFERENCE

Référence :	**6929**

DESCRIPTION

A louer, MONCTEAU LES MINES, Cellule commerciale brute, fluides en attente, d'une surface de 236.38m² environ, idéalement situé en entrée de ville, à proximité immédiate de nombreuses enseignes commerciales et accès centre ville. Parkings clients aux pieds des locaux. Très belle visibilité sur un axe passant. Opportunité à saisir pour une activité commerciale.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel :	**21 276 € HC et HT**
Loyer annuel :	**90,01 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie :	**3 782,08 €**
Honoraires :	**3 191,40 € HT**

Charges et Taxe Foncière au prorata des surfaces occupées (Provision sur Charges à définir).
Charges incluant l'entretien des parties communes/parkings et assurance.

Assujetti à la TVA :	**Oui**

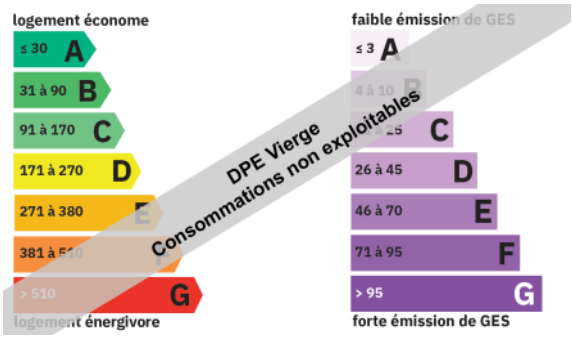
CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	**COMMERCIAL**
Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Durée du préavis :	**6 mois**
Indexation :	**Annuelle**
Indice :	**ILC**
Loyers et charges :	**A terme échu**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**236.38 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**1990**
Accès handicapé :	**Oui**