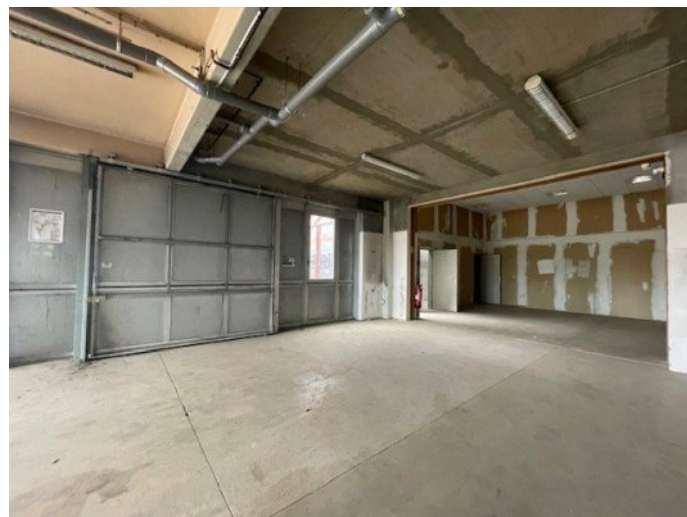




A LOUER LOCAL COMMERCIAL



REFERENCE

Référence : **6929**

DESCRIPTION

A louer, MONCTEAU LES MINES, Cellule commerciale brute, fluides en attente, d'une surface de 236.38m² environ, idéalement situé en entrée de ville, à proximité immédiate de nombreuses enseignes commerciales et accès centre ville. Parkings clients aux pieds des locaux. Très belle visibilité sur un axe passant. Opportunité à saisir pour une activité commerciale.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **21 276 € HC et HT**

Loyer annuel : **90,01 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **3 782,08 €**

Honoraires : **3 191,40 € HT**

Charges et Taxe Foncière au prorata des surfaces occupées (Provision sur Charges à définir).
Charges incluant l'entretien des parties communes/parkings et assurance.

Assujetti à la TVA : **Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

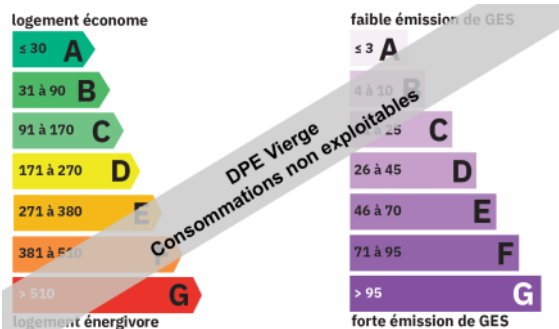
Indice : **ILC**

Loyers et charges : **A terme échu**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **236.38 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1990**

Accès handicapé : **Oui**