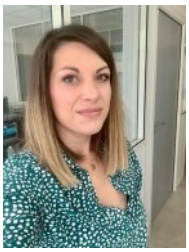
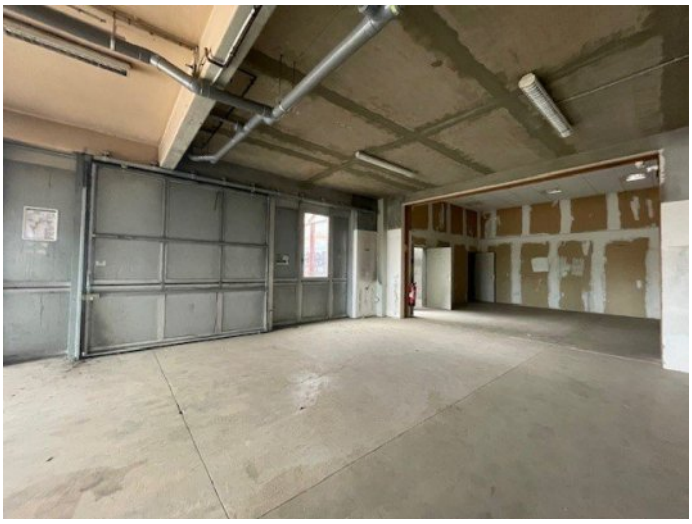


Votre conseiller : Charlie CLEAUX
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
c.cleaux@ncbc.fr
Tél : 03.85.94.72.17
Tél : 07.50.14.80.48
www.ncbc.fr

A VENDRE LOCAL COMMERCIAL



REFERENCE

Référence :	**6931**

DESCRIPTION

A vendre, MONCTEAU LES MINES, Cellule commerciale brute, fluides en attente, d'une surface de 236.38m² environ, idéalement situé en entrée de ville, à proximité immédiate de nombreuses enseignes commerciales et accès centre ville. Parkings clients aux pieds des locaux. Très belle visibilité sur un axe passant. Opportunité à saisir pour une activité commerciale.

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**1990**
Accès handicapé :	**Oui**

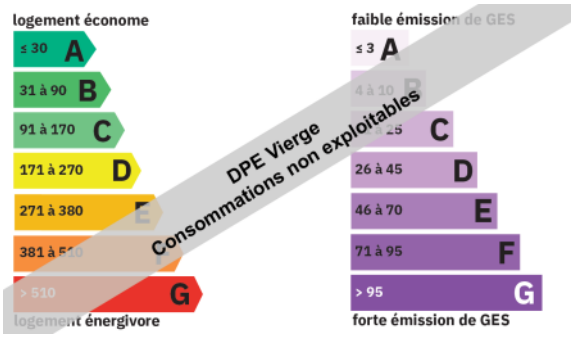
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**118 500 €**
Prix de vente :	**501,31 €/m²**
Honoraires à charge :	**De l'acquéreur**
Dépôt de garantie :	**3 782,08 €**
Honoraires :	**11 850 € HT**
Assujetti à la TVA :	**Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	**COMMERCIAL**
Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Durée du préavis :	**6 mois**
Indexation :	**Annuelle**
Indice :	**ILC**
Loyers et charges :	**A terme échu**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**236.38 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT