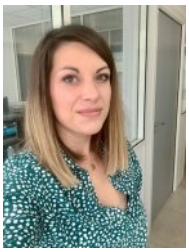


Votre conseiller : Charlie CLEAUX
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
c.cleaux@ncbc.fr
Tél : 03.85.94.72.17
Tél : 07.50.14.80.48
www.ncbc.fr

A LOUER BUREAU

REFERENCE

Référence :	**6932**

DESCRIPTION

A louer, MONCTEAU LES MINES, Bureaux d'une surface totale de 565m² environ divisibles à partir de 260m²environ, comprenant une surface RDC de 45m², un plateau de 260m² environ au 1er étage et un plateau de 260m² environ au 2ième étage. Bureaux lumineux, possibilité accessibilité PMR. Idéalement situé en entrée de ville, proximité accès centre ville. Parkings clients aux pieds des locaux. Très belle visibilité sur un axe passant. Opportunité à saisir.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel :	**96 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie :	**16 €/m²**
Honoraires :	**14,40 € HT/m²**

Charges et Taxe Foncière au prorata des surfaces occupées (Provision sur Charges à définir).
Charges incluant l'entretien des parties communes/parkings et assurance.

Assujetti à la TVA :	**Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**33,04 €/m²/an**

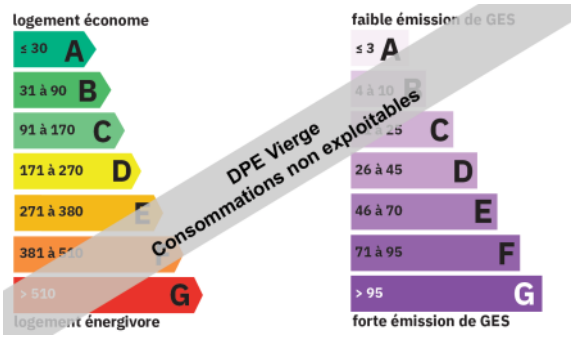
CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	**COMMERCIAL**
Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Durée du préavis :	**6 mois**
Indexation :	**Annuelle**
Indice :	**ILC**
Loyers et charges :	**A terme échu**

SURFACES PRINCIPALES

Surface totale :	**565 m²**
Surface divisible :	**à partir de 260 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**1990**
Accès handicapé :	**Oui**