



**Votre conseiller : Charlie CLEAUX**

**NCBC Chalons**

Rue de la Grange Frangy  
71100 CHALON SUR SAONE

✉ c.cleaux@ncbc.fr

☎ 03.85.94.72.17

☎ 07.50.14.80.48

🌐 www.ncbc.fr

## A LOUER BUREAU



### REFERENCE

Référence : **6932**

### DESCRIPTION

A louer, MONCTEAU LES MINES, Bureaux d'une surface totale de 565m<sup>2</sup> environ divisibles à partir de 260m<sup>2</sup>environ, comprenant une surface RDC de 45m<sup>2</sup>, un plateau de 260m<sup>2</sup> environ au 1er étage et un plateau de 260m<sup>2</sup> environ au 2ième étage. Bureaux lumineux, possibilité accessibilité PMR. Idéalement situé en entrée de ville, proximité accès centre ville. Parkings clients aux pieds des locaux. Très belle visibilité sur un axe passant. Opportunité à saisir.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **96 € HC et HT/m<sup>2</sup>**

Dépôt de garantie : **16 €/m<sup>2</sup>**

Honoraires : **14,40 € HT/m<sup>2</sup>**

Charges et Taxe Foncière au prorata des surfaces occupées (Provision sur Charges à définir).

Charges incluant l'entretien des parties communes/parkings et assurance.

Assujetti à la TVA : **Oui**

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **33,04 €/m<sup>2</sup>/an**

### CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

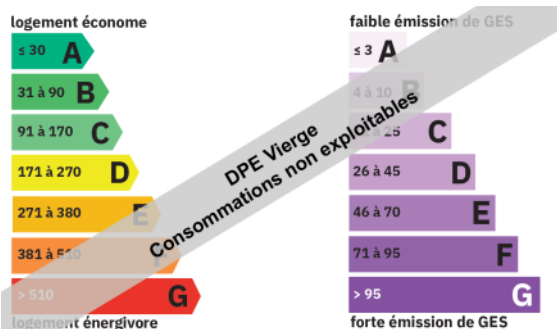
Loyers et charges : **A terme échu**

### SURFACES PRINCIPALES

Surface totale : **565 m<sup>2</sup>**

Surface divisible : **à partir de 260 m<sup>2</sup>**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DPE ANCIENNE VERSION