



A LOUER BUREAU



REFERENCE

Référence : **6945**

DESCRIPTION

A louer, bureaux de 40 m² et 45 m² de surface utile refaits à neuf pour une activité tertiaire sur la commune de CHATILLON LE DUC, grandes baies vitrées, lumineux, accueil, climatisés, fibre optique, nombreuses places de parking, sécurisés, réfectoire, sanitaires, belle salle de réunion, proche de l'accès autoroute et de la zone commerciale d'ECOLE-VALENTIN. Possibilité de mutualiser les 2 bureaux.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **165,04 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **27,49 €/m²**

Honoraires : **24,76 € HT/m²**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILAT**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

Dépôt de garantie : 2 mois de loyers HT au prorata des surfaces occupées

SURFACES PRINCIPALES

Surface totale : **85 m²**

Surface divisible : **à partir de 40 m²**