



Votre conseiller : Christian MANZONI NCBC Chalon

Rue de la Grange Frangy 71100 CHALON SUR SAONE c.manzoni@ncbc.fr

Tél: 03.85.94.72.17 Tél: 06.85.37.17.62 www.ncbc.fr

A LOUER BUREAU





REFERENCE

Référence: 6945

DESCRIPTION

A louer, bureaux de 40 m² et 45 m² de surface utile refaits à neuf pour une activité tertiaire sur la commune de CHATILLON LE DUC, grandes baies vitrées, lumineux, accueil, climatisés, fibre optique, nombreuses places de parking, sécurisés, réfectoire, sanitaires, belle salle de réunion, proche de l'accès autoroute et de la zone commerciale d ECOLE-VALENTIN. Possibilité de mutualiser les 2 bureaux.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel: 146,82 € HC et HT/m²

Honoraires: 24,67 € HT/m²

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : BAIL COMMERCIAL

Durée du bail : 3/6/9 ans

Durée du préavis : 6 mois

Indexation : Annuelle

Indice : ILAT

Loyers et charges : Mensuels et d'avance

SURFACES PRINCIPALES

Surface totale: 85 m²

Surface divisible : à partir de 40 m²

Taxe foncière : Charge Preneur : 500€/lot