



Votre conseiller : Christian MANZONI

**NCBC Chalon**

Rue de la Grange Frangy

71100 CHALON SUR SAONE

c.manzoni@ncbc.fr

Tél : 03.85.94.72.17

Tél : 06.85.37.17.62

[www.ncbc.fr](http://www.ncbc.fr)

## A LOUER BUREAU



### REFERENCE

Référence :

**6945**

### DESCRIPTION

A louer, bureaux de 40 m<sup>2</sup> et 45 m<sup>2</sup> de surface utile refaits à neuf pour une activité tertiaire sur la commune de CHATILLON LE DUC, grandes baies vitrées, lumineux, accueil, climatisés, fibre optique, nombreuses places de parking, sécurisés, réfectoire, sanitaires, belle salle de réunion, proche de l'accès autoroute et de la zone commerciale d'ECOLE-VALENTIN. Possibilité de mutualiser les 2 bureaux.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **146,82 € HC et HT/m<sup>2</sup>**

Dépôt de garantie : **0 €/m<sup>2</sup>**

Honoraires : **24,67 € HT/m<sup>2</sup>**

Taxe foncière : Charge Preneur : 500€/lot

### CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	<b>BAIL COMMERCIAL</b>
----------------	------------------------

Durée du bail :	<b>3/6/9 ans</b>
-----------------	------------------

Durée du préavis :	<b>6 mois</b>
--------------------	---------------

Indexation :	<b>Annuelle</b>
--------------	-----------------

Indice :	<b>ILAT</b>
----------	-------------

Loyers et charges :	<b>Mensuels et d'avance</b>
---------------------	-----------------------------

### SURFACES PRINCIPALES

Surface totale :	<b>85 m<sup>2</sup></b>
------------------	-------------------------

Surface divisible :	<b>à partir de 40 m<sup>2</sup></b>
---------------------	-------------------------------------