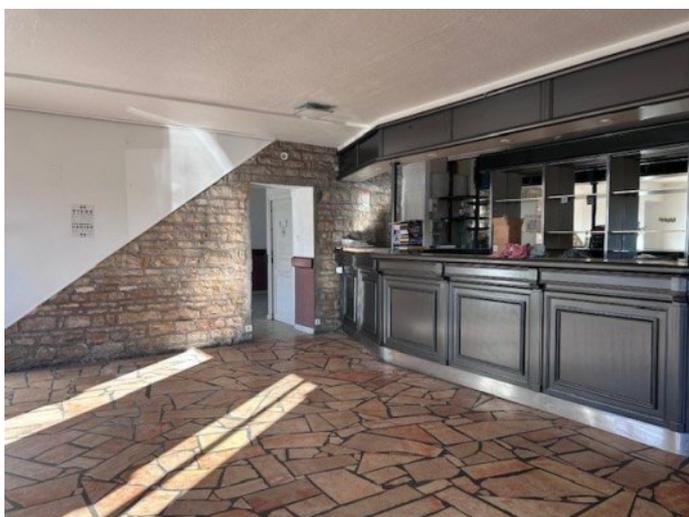




A VENDRE LOCAL COMMERCIAL



REFERENCE

Référence : **6947**

DESCRIPTION

A vendre, CHALON NORD, sur la commune de Châtenoy le royal, ensemble immobilier à vocation commerciale, comprenant un local commercial d'une surface de 94m² environ et un appartement d'une surface de 80m² environ au premier étage. Idéalement situé sur un axe passant, parkings au pied des locaux, grand linéaire en façade. possibilité d'acquérir Très belle opportunité pour une activité commerciale.

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **180 000 €**

Prix de vente : **1 028,57 €/m²**

Honoraires à charge : **De l'acquéreur**

Honoraires : **16 200 € HT**

Charges annuelles : **712 €**

Charges annuelles : **4,07 €/m²**

Assujetti à la TVA : **Oui**

COPROPRIETE

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 109 €/an**

Taxe foncière : **12,05 €/m²/an**

NCBC Neyrat Entreprise - 1, rue de la Grange Frangy - 71100 Chalon-sur-Saône - (+33) 03 85 94 72 17 - contact@ncbc.fr - www.ncbc.fr

SARL au capital de 12 000 € - Carte Professionnelle n° 71CP-1181 - Préfecture de Mâcon - Garantie : GALIAN - 89 rue de la Boétie - 75008 PARIS

NCBC Entreprise - 18, quai du général Sarrail - 69006 Lyon - (+33) 04 37 24 14 00

CONDITIONS COMMERCIALES

Activité actuelle : **BAR - BRASSERIE**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **175 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

