



A VENDRE AUTUN : PLATEAU DE BUREAUX



REFERENCE

Référence : **6951**

DESCRIPTION

Situé au 1er étage d'un ensemble immobilier réhabilité en 2024, ce plateau de bureaux d'environ 648 m² vous offre un vaste volume à aménager selon vos besoins. Livré brut, fluides en attente, il permet une configuration sur-mesure. Accès PMR et Parkings clients au pied des locaux. Implanté au cœur du centre-ville d'Autun, le bien bénéficie d'un emplacement central, à proximité immédiate de toutes les commodités : commerces, services et transports. Ce plateau représente une belle opportunité pour une entreprise souhaitant s'installer dans des locaux dernières générations et fonctionnels.

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **450 000 €**

Prix de vente : **694,44 €/m²**

Honoraires à charge : **De l'acquéreur**

Honoraires : **36 000 € HT**

Charges annuelles : **6 664 €**

Charges annuelles : **10,28 €/m²**

Assujetti à la TVA : **Oui**

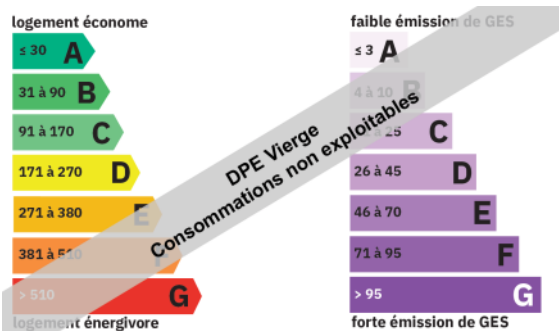
COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **648 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **14 140 €/an**

Taxe foncière : **21,82 €/m²/an**

Copropriété de : **17 lots**