



Votre conseiller : Charlie CLEAUX

NCBC Chalon

Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
c.cleaux@ncbc.fr
Tél : 03.85.94.72.17
Tél : 07.50.14.80.48
www.ncbc.fr

A VENDRE AUTUN : PLATEAU DE BUREAUX



REFERENCE

Référence : **6951**

DESCRIPTION

Situé au 1er étage d'un ensemble immobilier réhabilité en 2024, ce plateau de bureaux d'environ 648 m² vous offre un vaste volume à aménager selon vos besoins. Livré brut, fluides en attente, il permet une configuration sur-mesure : open space, bureaux cloisonnés, salles de réunion ou espace mixte selon votre projet professionnel. L'immeuble répond aux dernières exigences techniques, gage d'une meilleure performance énergétique et d'un confort intérieur maîtrisé. L'accès PMR facilite la circulation pour tous les usagers. Parkings clients au pied des locaux. Implanté au cœur du centre-ville d'Autun, le bien bénéficie d'un emplacement central, à proximité immédiate de toutes les commodités : commerces, services et transports. Cette situation facilite les déplacements et renforce l'attractivité du site pour les entreprises et leurs équipes. Ce plateau représente une belle opportunité pour une entreprise souhaitant s'installer dans des locaux dernières générations et fonctionnels.

PROGRAMME

Nom du programme : **CENTRE BONNAPARTE**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

Accès handicapé : **Oui**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **648 m² environ**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **450 000 €**

Prix de vente : **694,44 €/m²**

Honoraires à charge : **De l'acquéreur**

Honoraires : **36 000 € HT**

Assujetti à la TVA : **Oui**