



Votre conseiller : Charlie CLEAUX
NCBC Chalon
 Rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 c.cleaux@ncbc.fr
 Tél : 03.85.94.72.17
 Tél : 07.50.14.80.48
www.ncbc.fr

A LOUER BUREAU



REFERENCE

Référence : **6958**

DESCRIPTION

A louer, AUTUN centre ville, Bureaux neufs d'une surface de 161m² environ, livrés aménagés, cloisonnés, accès PMR, parkings clients au pied des locaux. Idéalement situé à proximité de toutes commodités. Très belle opportunité d'implantation pour une activité commerciale et/ou médicale.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **20 940 € HC**

Loyer annuel : **130,06 € HC/m²**

Dépôt de garantie : **1 744 €**

Honoraires : **3 141 € HT**

Charges annuelles : **174,40 €**

Charges annuelles : **1,08 €/m²**

Assujetti à la TVA : **Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	Commercial ou professionnel
----------------	------------------------------------

Durée du bail :	3/6/9 ans
-----------------	------------------

Durée du préavis :	6 mois
--------------------	---------------

Indexation :	Annuelle
--------------	-----------------

Indice :	ILC
----------	------------

Loyers et charges :	Mensuels et d'avance
---------------------	-----------------------------

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	161 m² environ
------------	----------------------------------

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

