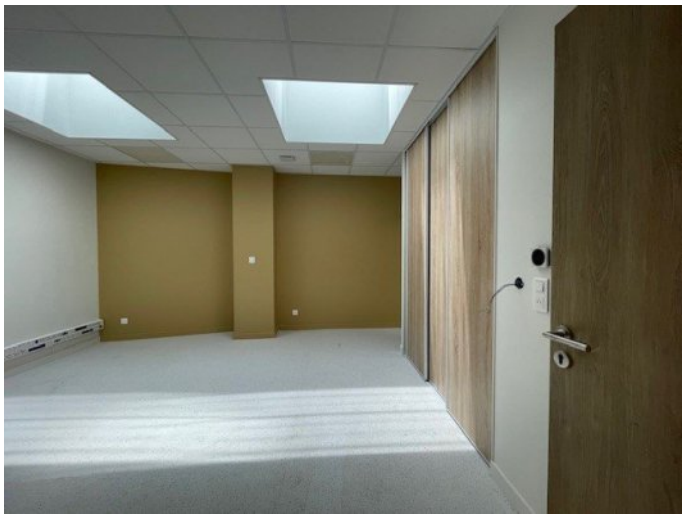


Votre conseiller : Charlie CLEAUX
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
c.cleaux@ncbc.fr
03.85.94.72.17
07.50.14.80.48
www.ncbc.fr

A LOUER BUREAU





REFERENCE

Référence :	**6958**

DESCRIPTION

A louer, AUTUN centre ville, Bureaux neufs d'une surface de 161m² environ, livrés aménagés, cloisonnés, accès PMR, parkings clients au pied des locaux. Idéalement situé à proximité de toutes commodités. Très belle opportunité d'implantation pour une activité commerciale et/ou médicale.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel :	**20 940 € HC**
Loyer annuel :	**130,06 € HC/m²**
Dépôt de garantie :	**1 744 €**
Honoraires :	**3 141 € HT**
Charges annuelles :	**174,40 €**
Charges annuelles :	**1,08 €/m²**
Assujetti à la TVA :	**Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	**Commercial ou professionnel**
Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Durée du préavis :	**6 mois**
Indexation :	**Annuelle**
Indice :	**ILC**
Loyers et charges :	**Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**161 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

