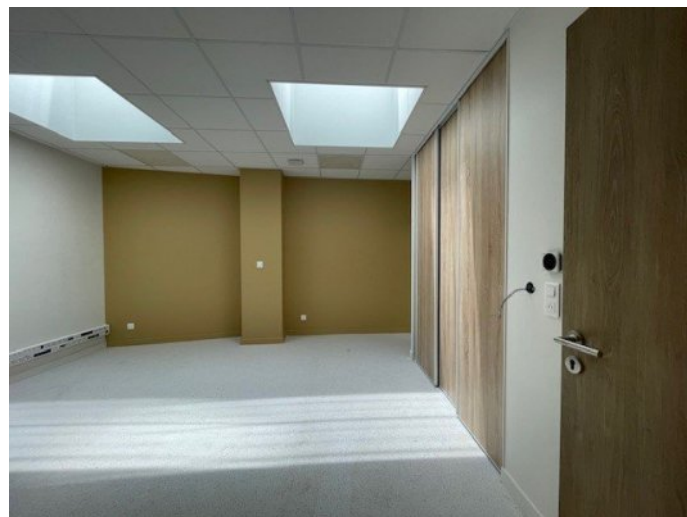




## A LOUER BUREAU



### REFERENCE

Référence : **6958**

### DESCRIPTION

A louer, AUTUN centre ville, Bureaux neufs d'une surface de 161m<sup>2</sup> environ, livrés aménagés, cloisonnés, accès PMR, parkings clients au pied des locaux. Idéalement situé à proximité de toutes commodités. Très belle opportunité d'implantation pour une activité commerciale et/ou médicale.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **20 940 € HC**

Loyer annuel : **130,06 € HC/m<sup>2</sup>**

Dépôt de garantie : **1 744 €**

Honoraires : **3 141 € HT**

Charges annuelles : **174,40 €**

Charges annuelles : **1,08 €/m<sup>2</sup>**

Assujetti à la TVA : **Oui**

### CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **Commercial ou professionnel**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **161 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

