



A LOUER BUREAUX NEUFS



REFERENCE

Référence : **6959**

DESCRIPTION

A louer, AUTUN centre ville, Bureaux neufs d'une surface de 234m² environ, livrés aménagés, cloisonnés, accès PMR, parkings clients au pied des locaux. Idéalement situé à proximité de toutes commodités. Très belle opportunité d'implantation pour une activité commerciale et/ou médicale.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **30 420 € HC**

Loyer annuel : **130 € HC/m²**

Dépôt de garantie : **2 535 €**

Honoraires : **4 563 € HT**

Charges annuelles : **3 042 €**

Charges annuelles : **13 €/m²**

Assujetti à la TVA : **Oui**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

Accès handicapé : **Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **Commercial ou professionnel**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **234 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

