



Votre conseiller : Charlie CLEAUX  
**NCBC Chalon**  
 Rue de la Grange Frangy  
 71100 CHALON SUR SAONE  
 c.cleaux@ncbc.fr  
 Tél : 03.85.94.72.17  
 Tél : 07.50.14.80.48  
[www.ncbc.fr](http://www.ncbc.fr)

## A LOUER BUREAU



### REFERENCE

Référence : **6960**

### DESCRIPTION

A louer, AUTUN centre ville, Bureaux neufs d'une surface de 120m<sup>2</sup> environ, livrés aménagés, cloisonnés, accès PMR, parkings clients au pied des locaux. Idéalement situé à proximité de toutes commodités. Très belle opportunité d'implantation pour une activité commerciale et/ou médicale.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **15 600 € HC**

Loyer annuel : **130 € HC/m<sup>2</sup>**

Dépôt de garantie : **1 300 €**

Honoraires : **2 340 € HT**

Charges annuelles : **1 560 €**

Charges annuelles : **13 €/m<sup>2</sup>**

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

Accès handicapé : **Oui**

### CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	<b>Commercial ou professionnel</b>
----------------	------------------------------------

Durée du bail :	<b>3/6/9 ans</b>
-----------------	------------------

Durée du préavis :	<b>6 mois</b>
--------------------	---------------

Indexation :	<b>Annuelle</b>
--------------	-----------------

Indice :	<b>ILC</b>
----------	------------

Loyers et charges :	<b>Mensuels et d'avance</b>
---------------------	-----------------------------

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	<b>120 m<sup>2</sup> environ</b>
------------	----------------------------------

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

