



Notre conseiller : Charlie CLEAUX

NCBC Chalon

Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE

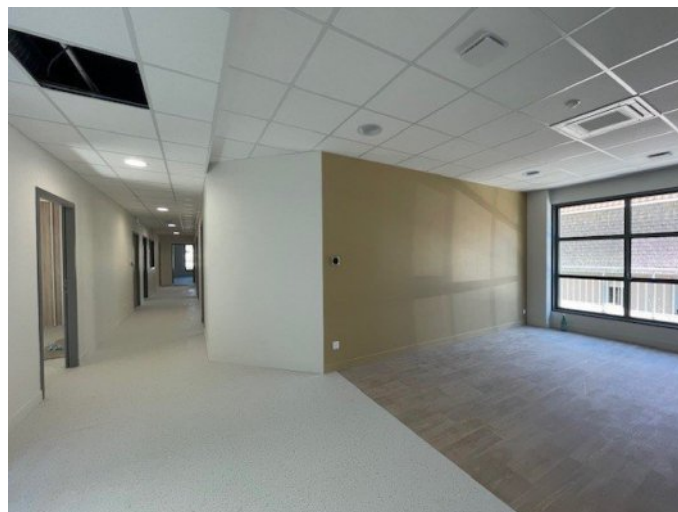
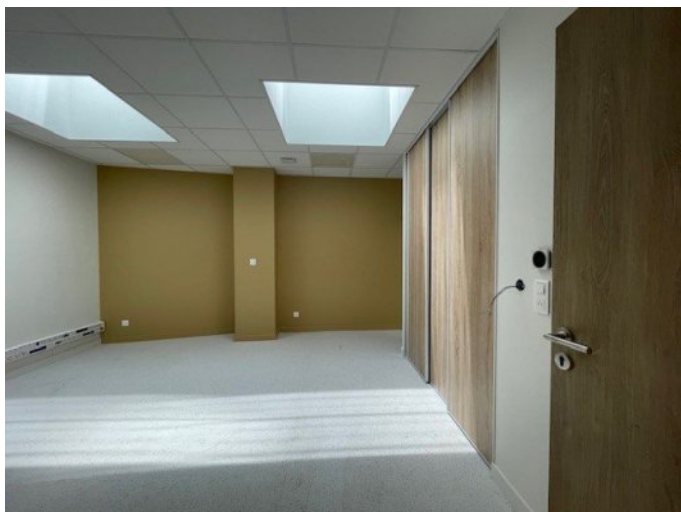
✉ c.cleaux@ncbc.fr

☎ 03.85.94.72.17

☎ 07.50.14.80.48

🌐 www.ncbc.fr

A LOUER BUREAU



REFERENCE

Référence : **6960**

DESCRIPTION

A louer, AUTUN centre ville, Bureaux neufs d'une surface de 120m² environ, livrés aménagés, cloisonnés, accès PMR, parkings clients au pied des locaux. Idéalement situé à proximité de toutes commodités. Très belle opportunité d'implantation pour une activité commerciale et/ou médicale.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **15 600 € HC**

Loyer annuel : **130 € HC/m²**

Dépôt de garantie : **1 300 €**

Honoraires : **2 340 € HT**

Charges annuelles : **1 560 €**

Charges annuelles : **13 €/m²**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

Accès handicapé : **Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **Commercial ou professionnel**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

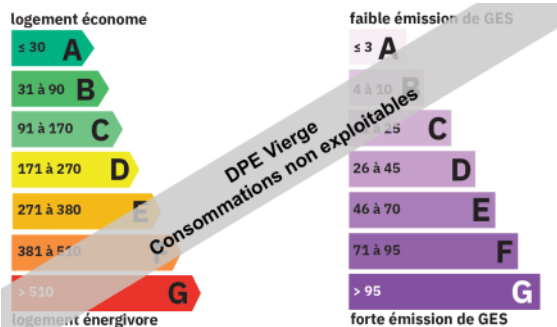
Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **120 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION