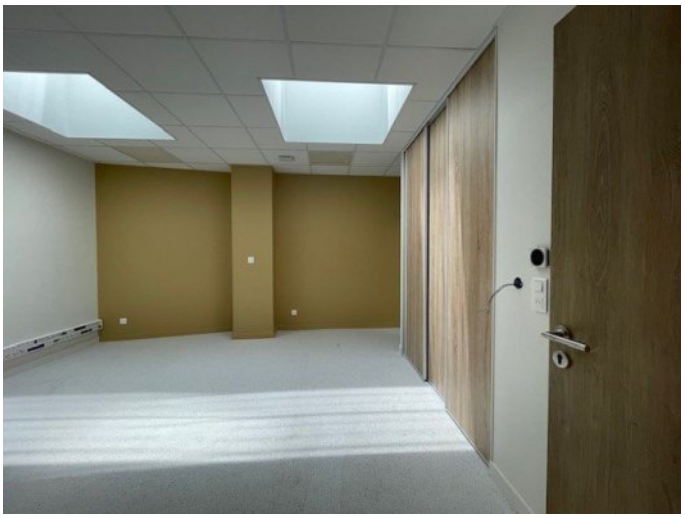


**Votre conseiller : Charlie CLEAUX**
**NCBC Chalon**
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
c.cleaux@ncbc.fr
03.85.94.72.17
07.50.14.80.48
www.ncbc.fr

# A LOUER BUREAU





## REFERENCE

| | |
|---|---|
| Référence : | **6960** |

## DESCRIPTION

A louer, AUTUN centre ville, Bureaux neufs d'une surface de 120m² environ, livrés aménagés, cloisonnés, accès PMR, parkings clients au pied des locaux. Idéalement situé à proximité de toutes commodités. Très belle opportunité d'implantation pour une activité commerciale et/ou médicale.

## INFORMATIONS FINANCIERES

| | |
|---|---|
| Loyer annuel : | **15 600 € HC** |
| Loyer annuel : | **130 € HC/m²** |
| Dépôt de garantie : | **1 300 €** |
| Honoraires : | **2 340 € HT** |
| Charges annuelles : | **1 560 €** |
| Charges annuelles : | **13 €/m²** |

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

| | |
|---|---|
| Ascenseur : | **Oui** |
| Accès handicapé : | **Oui** |

## CONDITIONS COMMERCIALES

| | |
|---|---|
| Type de bail : | **Commercial ou professionnel** |
| Durée du bail : | **3/6/9 ans** |
| Durée du préavis : | **6 mois** |
| Indexation : | **Annuelle** |
| Indice : | **ILC** |
| Loyers et charges : | **Mensuels et d'avance** |

## SURFACES PRINCIPALES

| | |
|---|---|
| Surfaces : | **120 m² environ** |

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

