

**Votre conseiller : Christian MANZONI**
**NCBC Chalon**
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
c.manzoni@ncbc.fr
03.85.94.72.17
06.85.37.17.62
www.ncbc.fr

# A LOUER BUREAU





## REFERENCE

Référence : **6972**

## DESCRIPTION

À louer : Bureaux lumineux à Miserey Salines
Découvrez ces bureaux modernes d'une superficie de 143 m², idéalement situé à proximité de la rocade N57 et de l'accès autoroute A36 en zone d'activité. Édifiés sur un terrain d'environ 150 m², ces espaces de travail se répartissent sur deux niveaux et sont en partie meublés pour faciliter votre installation.

Profitez d'un environnement de travail agréable et fonctionnel, avec des caractéristiques qui séduiront les professionnels en quête de confort et de praticité : Luminosité optimale / confort moderne / Climatisation / Espace fonctionnel : Composé de 5 bureaux, d'une salle de réunion et d'une petite cuisine, cet espace répond à tous vos besoins professionnels / Parking / Terrasse extérieure : un atout supplémentaire pour des moments de détente ou des pauses en plein air !

## INFORMATIONS FINANCIERES

| | |
|---|---|
| Loyer annuel : | **17 160 € HC et HT** |
| Loyer annuel : | **120 € HC et HT/m²** |
| Dépôt de garantie : | **2 860 €** |
| Honoraires : | **3 432 € HT** |
| Charges annuelles : | **1 200 €** |

## CONDITIONS COMMERCIALES

| | |
|---|---|
| Type de bail : | **BAIL COMMERCIAL** |
| Durée du bail : | **3/6/9 ans** |
| Durée du préavis : | **6 mois** |
| Indexation : | **Annuelle** |
| Indice : | **ILAT** |
| Loyers et charges : | **Mensuels et d'avance** |

## SURFACES PRINCIPALES

| | |
|---|---|
| Surfaces : | **143 m² environ** |

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

