



## A LOUER LOCAL COMMERCIAL



### REFERENCE

Référence : **6974**

### DESCRIPTION

A louer sur la commune de Vinzelles, cellule commerciale d'une surface de 1 000m<sup>2</sup> environ divisibles en deux cellules de 500m<sup>2</sup> environ, livrées brutes, tous fluides en attente. Idéalement situé sur un axe passant. Parkings, Très belle visibilité, à proximité de nombreuses enseignes nationales. Très belle opportunité pour une activité commerciale. Disponibilité Novembre 2024.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **130,00 € HC et HT/m<sup>2</sup>**

Dépôt de garantie : **32,50 €/m<sup>2</sup>**

Honoraires : **19,50 € HT/m<sup>2</sup>**

Charges annuelles : **7 200 €**

Charges annuelles : **7,20 €/m<sup>2</sup>**

Taxe foncière : Charge Preneur

Bail notarié : Charge Preneur (1 000€HT)

Assujetti à la TVA : **Oui**

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **2024**

### CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILAT**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

### SURFACES PRINCIPALES

Surface totale : **1000 m<sup>2</sup>**

Surface divisible : **à partir de 500 m<sup>2</sup>**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

