Votre conseiller : Nicolas GAUTHIER
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
n.gauthier@ncbc.fr
Tél : 03.85.94.72.17
Tél : 06.11.65.51.08
www.ncbc.fr

A LOUER LOCAL COMMERCIAL

REFERENCE

Référence :	**6974**

DESCRIPTION

A louer sur la commune de Vinzelles, cellule commerciale d'une surface de 1 000m² environ divisibles en deux cellules de 500m² environ, livrées brutes, tous fluides en attente. Idéalement situé sur un axe passant. Parkings, Très belle visibilité, à proximité de nombreuses enseignes nationales. Très belle opportunité pour une activité commerciale. Disponibilité Novembre 2024.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel :	**130,00 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie :	**32,50 €/m²**
Honoraires :	**19,50 € HT/m²**
Charges annuelles :	**7 200 €**
Charges annuelles :	**7,20 €/m²**

Taxe foncière : Charge Preneur
Bail notarié : Charge Preneur (1 000€HT)

Assujetti à la TVA :	**Oui**

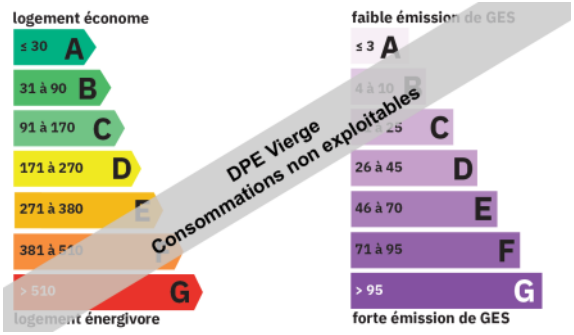
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**2024**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	**BAIL COMMERCIAL**
Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Durée du préavis :	**6 mois**
Indexation :	**Annuelle**
Indice :	**ILAT**
Loyers et charges :	**Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surface totale :	**1000 m²**
Surface divisible :	**à partir de 500 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT