



Votre conseiller : Charlie CLEAUX
NCBC Chalon
 Rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 c.cleaux@ncbc.fr
 Tél : 03.85.94.72.17
 Tél : 07.50.14.80.48
www.ncbc.fr

A LOUER BUREAU



REFERENCE

Référence : **6975**

DESCRIPTION

A louer, CHALON NORD, bureaux en RDC, d'une surface de 98m² environ, idéalement situés à proximité de l'accès autoroute A6 NORD, parkings privatifs au pied des locaux. Très belle opportunité à saisir.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **14 700 € HC et HT**

Loyer annuel : **150 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **3 675 €**

Honoraires : **2 205 € HT**

Charges : 14.00€HT/m²/an environ,
 TF : 15.00€HT/m²/an environ,

Assujetti à la TVA : **Oui**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Accès handicapé : **Oui**

Interphone : **Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	COMMERCIAL
----------------	-------------------

Durée du bail :	3/6/9 ans
-----------------	------------------

Durée du préavis :	6 mois
--------------------	---------------

Indexation :	Annuelle
--------------	-----------------

Indice :	ILC
----------	------------

Loyers et charges :	Trimestriels et d'avance
---------------------	---------------------------------

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	98 m² environ
------------	---------------------------------

Utile :	88 m² environ
---------	---------------------------------

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

