



A LOUER BUREAU



REFERENCE

Référence : **6975**

DESCRIPTION

A louer, CHALON NORD, bureaux en RDC, d'une surface de 98m² environ, idéalement situés à proximité de l'accès autoroute A6 NORD, parkings privatifs au pied des locaux. Très belle opportunité à saisir.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **14 700 € HC et HT**

Loyer annuel : **150 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **3 675 €**

Honoraires : **2 205 € HT**

Charges : 14.00€HT/m²/an environ,
TF : 15.00€HT/m²/an environ,

Assujetti à la TVA : **Oui**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Accès handicapé : **Oui**

Interphone : **Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **98 m² environ**

Utile : **88 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

