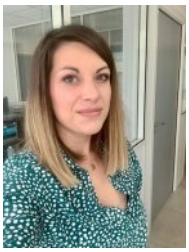


Votre conseiller : Charlie CLEAUX
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
c.cleaux@ncbc.fr
Tél : 03.85.94.72.17
Tél : 07.50.14.80.48
www.ncbc.fr

A LOUER BUREAU

REFERENCE

Référence :	**6975**

DESCRIPTION

A louer, CHALON NORD, bureaux en RDC, d'une surface de 98m² environ, idéalement situés à proximité de l'accès autoroute A6 NORD, parkings privatifs au pied des locaux. Très belle opportunité à saisir.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel :	**14 700 € HC et HT**
Loyer annuel :	**150 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie :	**3 675 €**
Honoraires :	**2 205 € HT**

Charges : 14.00€HT/m²/an environ,
TF : 15.00€HT/m²/an environ,

Assujetti à la TVA :	**Oui**

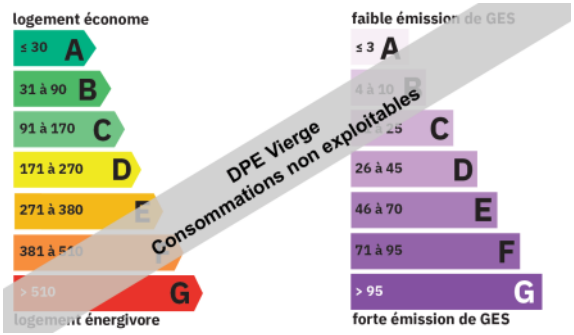
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Accès handicapé :	**Oui**
Interphone :	**Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	**COMMERCIAL**
Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Durée du préavis :	**6 mois**
Indexation :	**Annuelle**
Indice :	**ILC**
Loyers et charges :	**Trimestriels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**98 m² environ**
Utile :	**88 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT