



**Votre conseiller : Charlie CLEAUX**  
**NCBC Chalon**  
 Rue de la Grange Frangy  
 71100 CHALON SUR SAONE  
 c.cleaux@ncbc.fr  
 Tél : 03.85.94.72.17  
 Tél : 07.50.14.80.48  
 www.ncbc.fr

## A LOUER BUREAU



### REFERENCE

Référence : **6975**

### DESCRIPTION

A louer, CHALON NORD, bureaux en RDC, d'une surface de 98m<sup>2</sup> environ, idéalement situés à proximité de l'accès autoroute A6 NORD, parkings privatifs au pied des locaux. Très belle opportunité à saisir.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **15 680 € HC et HT**

Loyer annuel : **160,00 € HC et HT/m<sup>2</sup>**

Dépôt de garantie : **3 675 €**

Honoraires : **2 205 € HT**

Charges : 14.00€HT/m<sup>2</sup>/an environ,  
 TF : 15.00€HT/m<sup>2</sup>/an environ,

Assujetti à la TVA : **Oui**

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Accès handicapé : **Oui**

Interphone : **Oui**

### CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **98 m<sup>2</sup> environ**

Utile : **88 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

