



**Votre conseiller : Nicolas GAUTHIER**

**NCBC Chalons**

Rue de la Grange Frangy  
71100 CHALON SUR SAONE

✉ n.gauthier@ncbc.fr

☎ 03.85.94.72.17

☎ 06.11.65.51.08

🌐 www.ncbc.fr

## A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



### REFERENCE

Référence : **6977**

### DESCRIPTION

A louer, sur la commune de FLEURVILLE, local à usage de stockage d'une surface de 258m<sup>2</sup> environ, non chauffé, non isolé avec un petit quai de chargement.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **7 740 € HC et HT**

Loyer annuel : **30 € HC et HT/m<sup>2</sup>**

Dépôt de garantie : **1 290 €**

Charges annuelles : **1 440 €**

Charges annuelles : **5,58 €/m<sup>2</sup>**

Taxe foncière : Charge Preneur

Electricité incluse dans les charges

Assujetti à la TVA : **Oui**

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **801 €/an**

Taxe foncière : **3,10 €/m<sup>2</sup>/an**

### CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

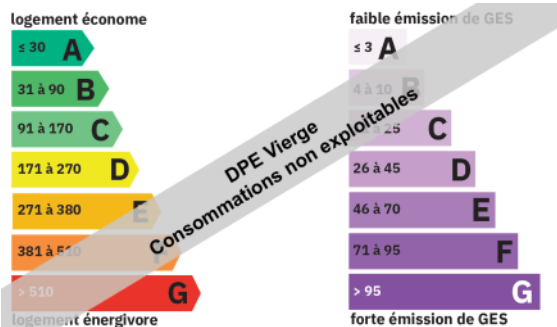
Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **258 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DPE ANCIENNE VERSION