



A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



REFERENCE

Référence : **6977**

DESCRIPTION

A louer, sur la commune de FLEURVILLE, local à usage de stockage d'une surface de 258m² environ, non chauffé, non isolé avec un petit quai de chargement.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **7 740 € HC et HT**

Loyer annuel : **30 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **1 290 €**

Charges annuelles : **1 440 €**

Charges annuelles : **5,58 €/m²**

Taxe foncière : Charge Preneur
Electricité incluse dans les charges

Assujetti à la TVA : **Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **801 €/an**

Taxe foncière : **3,10 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **258 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

