Votre conseiller : Nicolas GAUTHIER
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
n.gauthier@ncbc.fr
Tél : 03.85.94.72.17
Tél : 06.11.65.51.08
www.ncbc.fr

A LOUER LOCAL D'ACTIVITE

REFERENCE

Référence :	**6977**

DESCRIPTION

A louer, sur la commune de FLEURVILLE, local à usage de stockage d'une surface de 258m² environ, non chauffé, non isolé avec un petit quai de chargement.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel :	**7 740 € HC et HT**
Loyer annuel :	**30 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie :	**1 290 €**
Charges annuelles :	**1 440 €**
Charges annuelles :	**5,58 €/m²**

Taxe foncière : Charge Preneur
Electricité incluse dans les charges

Assujetti à la TVA :	**Oui**

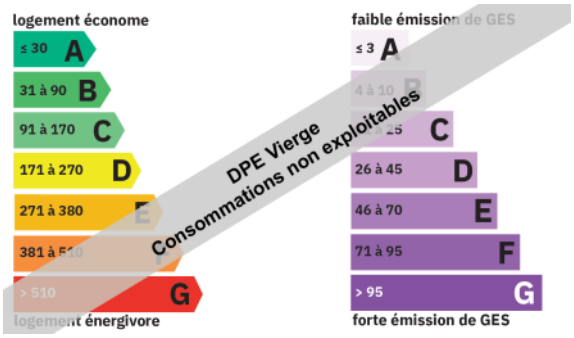
IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**801 €/an**
Taxe foncière :	**3,10 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	**BAIL COMMERCIAL**
Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Durée du préavis :	**6 mois**
Indexation :	**Annuelle**
Indice :	**ILC**
Loyers et charges :	**Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**258 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT