



Votre conseiller : Nicolas GAUTHIER
NCBC Chalon
 Rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 n.gauthier@ncbc.fr
 Tél : 03.85.94.72.17
 Tél : 06.11.65.51.08
www.ncbc.fr

A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



REFERENCE

Référence : **6977**

DESCRIPTION

A louer, sur la commune de FLEURVILLE, local à usage de stockage d'une surface de 258m² environ, non chauffé, non isolé avec un petit quai de chargement.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **7 740 € HC et HT**

Loyer annuel : **30 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **1 290 €**

Charges annuelles : **1 440 €**

Charges annuelles : **5,58 €/m²**

Taxe foncière : Charge Preneur

Electricité incluse dans les charges

Assujetti à la TVA : **Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **801 €/an**

Taxe foncière : **3,10 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	BAIL COMMERCIAL
----------------	------------------------

Durée du bail :	3/6/9 ans
-----------------	------------------

Durée du préavis :	6 mois
--------------------	---------------

Indexation :	Annuelle
--------------	-----------------

Indice :	ILC
----------	------------

Loyers et charges :	Mensuels et d'avance
---------------------	-----------------------------

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	258 m² environ
------------	----------------------------------

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

