



## A LOUER LOCAL COMMERCIAL



### REFERENCE

Référence : **6978**

### DESCRIPTION

A louer sur la commune de BOURG EN BRESSE, local commercial d'une surface de 327m<sup>2</sup> environ dont 122.20m<sup>2</sup> en sous-sol, cuisine, salle de brasserie, grand salon, local à usage de cuisine et toilettes. Idéal pour de la restauration.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel :	<b>24 000 € HC et HT</b>
Loyer annuel :	<b>73,39 € HC et HT/m<sup>2</sup></b>
Dépôt de garantie :	<b>6 000 €</b>
Honoraires :	<b>7 200 € HT</b>
Charges annuelles :	<b>2 800 €</b>
Charges annuelles :	<b>8,56 €/m<sup>2</sup></b>
Assujetti à la TVA :	<b>Oui</b>

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	<b>2 843 €/an</b>
Taxe foncière :	<b>8,69 €/m<sup>2</sup>/an</b>

### CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	<b>BAIL COMMERCIAL</b>
Durée du bail :	<b>3/6/9 ans</b>
Durée du préavis :	<b>6 mois</b>
Indexation :	<b>Annuelle</b>
Indice :	<b>ILC</b>
Loyers et charges :	<b>Trimestriels et d'avance</b>

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **327 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

