



A LOUER LOCAL COMMERCIAL



REFERENCE

Référence : **6978**

DESCRIPTION

A louer sur la commune de BOURG EN BRESSE, local commercial d'une surface de 327m² environ dont 122.20m² en sous-sol, cuisine, salle de brasserie, grand salon, local à usage de cuisine et toilettes. Idéal pour de la restauration.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **24 000 € HC et HT**

Loyer annuel : **73,39 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **6 000 €**

Honoraires : **7 200 € HT**

Charges annuelles : **2 800 €**

Charges annuelles : **8,56 €/m²**

Assujetti à la TVA : **Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 843 €/an**

Taxe foncière : **8,69 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **327 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

