



Votre conseiller : Nicolas GAUTHIER  
**NCBC Chalon**  
 Rue de la Grange Frangy  
 71100 CHALON SUR SAONE  
 n.gauthier@ncbc.fr  
 Tél : 03.85.94.72.17  
 Tél : 06.11.65.51.08  
[www.ncbc.fr](http://www.ncbc.fr)

## A LOUER LOCAL COMMERCIAL



### REFERENCE

Référence : **6978**

### DESCRIPTION

A louer sur la commune de BOURG EN BRESSE, local commercial d'une surface de 327m<sup>2</sup> environ dont 122.20m<sup>2</sup> en sous-sol, cuisine, salle de brasserie, grand salon, local à usage de cuisine et toilettes. Idéal pour de la restauration.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **24 000 € HC et HT**

Loyer annuel : **73,39 € HC et HT/m<sup>2</sup>**

Dépôt de garantie : **6 000 €**

Honoraires : **7 200 € HT**

Charges annuelles : **2 800 €**

Charges annuelles : **8,56 €/m<sup>2</sup>**

Assujetti à la TVA : **Oui**

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 843 €/an**

Taxe foncière : **8,69 €/m<sup>2</sup>/an**

### CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **327 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

