



Votre conseiller : Nicolas GAUTHIER

NCBC Chalons

Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE

✉ n.gauthier@ncbc.fr

☎ 03.85.94.72.17

☎ 06.11.65.51.08

🌐 www.ncbc.fr

A VENDRE ENSEMBLE IMMOBILIER A VOCATION COMMERCIALE



REFERENCE

Référence : **6979**

DESCRIPTION

A Vendre sur la commune de BOURG EN BRESSE, ensemble immobilier d'une surface bâtie développée de 2 820.40m² environ édifié sur un foncier de 5 797m² environ. Ensemble immobilier composé d'un hôtel, local à usage de bureaux, local commercial à usage de restauration. Très belle opportunité.

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **3 100 000 €**
 Prix de vente : **1 099,13 €/m²**
 Honoraires : **93 000 € HT**
 Assujetti à la TVA : **Oui**
 Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **28 745 €/an**
 Taxe foncière : **10,19 €/m²/an**

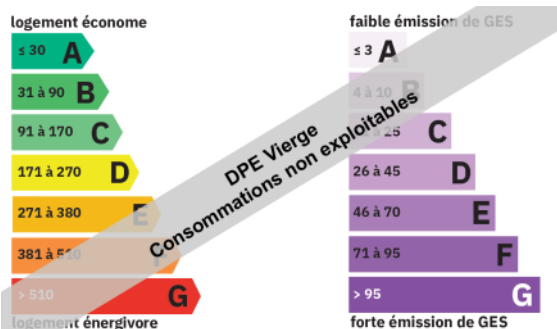
CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**
 Durée du bail : **3/6/9 ans**
 Durée du préavis : **6 mois**
 Indexation : **Annuelle**
 Indice : **IILC**
 Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **2820.4 m² environ**
 Terrain : **5797 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION