



Votre conseiller : Nicolas GAUTHIER NCBC Chalon Rue de la Grange Frangy 71100 CHALON SUR SAONE

n.gauthier@ncbc.fr Tél: 03.85.94.72.17 Tél: 06.11.65.51.08 www.ncbc.fr

A VENDRE ENSEMBLE IMMOBILIER A VOCATION COMMERCIALE





REFERENCE

Référence: 6979

DESCRIPTION

A Vendre sur la commune de BOURG EN BRESSE, ensemble immobilier d'une surface bâtie développée de 2 820.40m² environ édifié sur un foncier de 5 797m² environ. Ensemble immobilier composé d'un hôtel, local à usage de bureaux, local commercial à usage de restauration. Très belle opportunité.

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 3 100 000 €

Prix de vente : 1 099,13 €/m²

Honoraires : 93 000 € HT

Assujetti à la TVA : Oui

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 28 745 €/an

Taxe foncière : 10,19 €/m²/an

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : BAIL COMMERCIAL

Durée du bail : 3/6/9 ans

Durée du préavis : 6 mois

Indexation : Annuelle

Indice : ILC

Loyers et charges : Trimestriels et d'avance

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces: 2820.4 m² environ

Terrain: 5797 m² environ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

