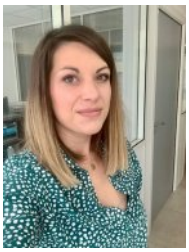


Votre conseiller : Charlie CLEAUX
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
c.cleaux@ncbc.fr
Tél : 03.85.94.72.17
Tél : 07.50.14.80.48
www.ncbc.fr

A LOUER LOCAL COMMERCIAL

REFERENCE

Référence :	**6984**

DESCRIPTION

A louer, sur la commune de GIVRY, local commercial type bureaux d'une surface de 55m² environ, comprenant une surface d'accueil en RDC, un bureau au 1er étage et des sanitaires. Idéalement situé sur un axe passant, parkings au pied des locaux. Très belle opportunité d'implantation pour une activité commerciale.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel :	**9 000 € HC et HT**
Loyer annuel :	**163,64 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie :	**750 €**
Honoraires :	**1 350 € HT**
Assujetti à la TVA :	**Oui**

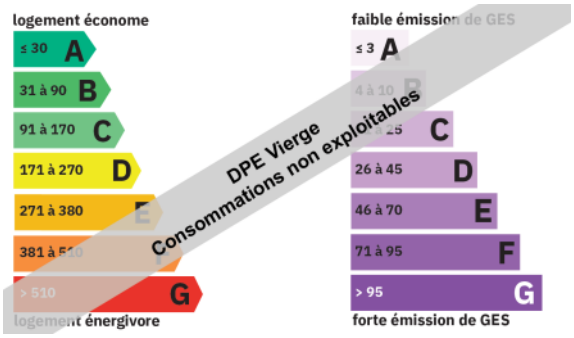
IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**400 €/an**
Taxe foncière :	**7,27 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	**COMMERCIAL**
Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Durée du préavis :	**6 mois**
Indexation :	**Annuelle**
Indice :	**ILC**
Loyers et charges :	**Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**55 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT