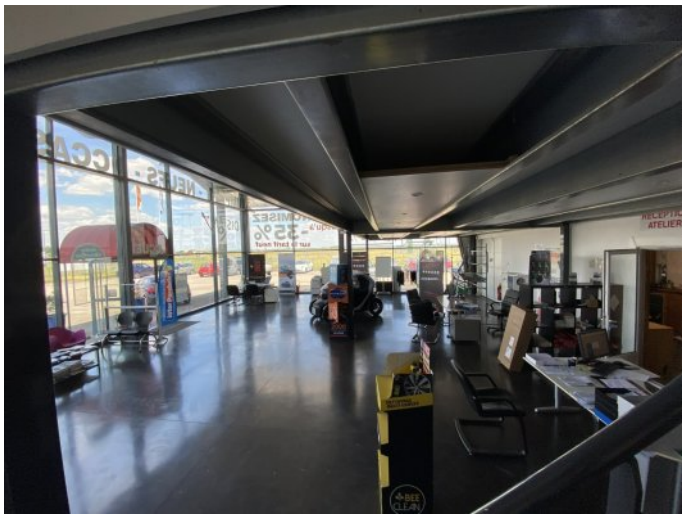


Votre conseiller : Frederic CHARRET
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
f.charret@ncbc.fr
03.85.94.72.17
06.20.77.68.54
www.ncbc.fr

A VENDRE LOCAL D'ACTIVITE





REFERENCE

Référence : **6985**

DESCRIPTION

A vendre au Sud de CHALON SUR SAONE, à proximité de l'autoroute A6 (échangeur Chalon Sud de Chalon) bâtiment à vocation d'activité mixte d'une surface bâtie développée de 780m² environ avec auvent. Hauteur : 6m30 au plus haut et 3m80 au plus bas. Surface de vente, atelier, bureaux, mezzanine de 80m² environ. Porte sectionnelle. Parking en enrobé, entièrement clos, sécurisé. Très belle opportunité pour une activité commerciale.

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**2 100 000 €**
Prix de vente :	**2 692,31 €/m²**
Honoraires à charge :	**De l'acquéreur**
Honoraires :	**126 000 € HT**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**780 m² environ**
Terrain :	**6500 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

