



Votre conseiller: Frederic CHARRET NCBC Chalon Rue de la Grange Frangy 71100 CHALON SUR SAONE f.charret@ncbc.fr Tél: 03.85.94.72.17 Tél: 06.20.77.68.54

www.ncbc.fr

# A VENDRE LOCAL D'ACTIVITE



### REFERENCE

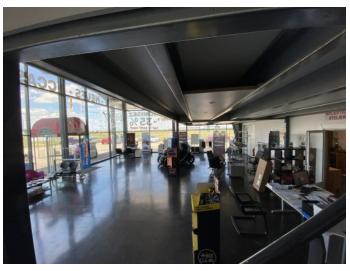
Référence: 6985

### **DESCRIPTION**

A vendre au Sud de CHALON SUR SAONE, à proximité d'une sortie de l'autoroute A,6 bâtiment à vocation d'activité mixte d'une surface bâtie développée de 780m² environ avec auvent. Hauteur : 6m30 au plus haut et 3m80 au plus bas. Surface de vente, atelier, bureaux, mezzanine de 80m² environ. Porte sectionnelle. Parking en enrobé, entièrement clos, sécurisé. Très belle opportunité pour une activité commerciale.

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	2 100 000 €
Prix de vente :	2 692,31 €/m²
Honoraires à charge :	De l'acquéreur
Honoraires :	126 000 € HT
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété



### **SURFACES PRINCIPALES**

Surfaces: 780 m² environ

Terrain: 6500 m² environ

### **CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**

