



Votre conseiller : Nicolas GAUTHIER
NCBC Chalons
 Rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 n.gauthier@ncbc.fr
 Tél : 03.85.94.72.17
 Tél : 06.11.65.51.08
 www.ncbc.fr

A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



REFERENCE

Référence : **6986**

DESCRIPTION

A louer, sur la commune de CHARNAY LES MACON, bâtiment d'activité indépendant sur programme neuf, livré brut, fulides en attente d'une surface de 435m² environ, édifié sur un foncier de 1 680m² environ. Bâtiment comprenant 155.12m² environ d'atelier avec porte sectionnelle, 5 bureaux, locaux sociaux. Très belle opportunité d'implantation. Disponibilité Janvier 2025.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **72 000 € HC et HT**

Loyer annuel : **165,52 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **18 000 €**

Honoraires : **14 400 € HT**

Taxe foncière : Charge Preneur

Assujetti à la TVA : **Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **435 m² environ**

Terrain : **1680 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

