



A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



REFERENCE

Référence : **6986**

DESCRIPTION

A louer, sur la commune de CHARNAY LES MACON, bâtiment d'activité indépendant sur programme neuf, livré brut, fulides en attente d'une surface de 435m² environ, édifié sur un foncier de 1 680m² environ. Bâtiment comprenant 155.12m² environ d'atelier avec porte sectionnelle, 5 bureaux, locaux sociaux. Très belle opportunité d'implantation. Disponibilité Janvier 2025.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel :	72 000 € HC et HT
Loyer annuel :	165,52 € HC et HT/m²
Dépôt de garantie :	18 000 €
Honoraires :	14 400 € HT
Taxe foncière : Charge Preneur	
Assujetti à la TVA :	Oui

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	BAIL COMMERCIAL
Durée du bail :	3/6/9 ans
Durée du préavis :	6 mois
Indexation :	Annuelle
Indice :	ILC
Loyers et charges :	Trimestriels et d'avance

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	435 m² environ
Terrain :	1680 m² environ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

