



Votre conseiller: Nicolas GAUTHIER NCBC Chalon Rue de la Grange Frangy 71100 CHALON SUR SAONE n.gauthier@ncbc.fr Tél: 03.85.94.72.17 Tél: 06.11.65.51.08

# A LOUER CELLULE D'ACTIVITE





#### REFERENCE

Référence : 6987

#### **DESCRIPTION**

A louer, cellule d'activité d'une surface de 173m² environ dans un ensemble immobilier à vocation mixte. Cellule d'activité neuve, livrée brute, tout fluides en attente, comprenant une surface d'activité/stockage de 146m² environ et d'une surface de bureaux de 27m² environ. 4 places de stationnements privatives. Très bien situé, proche d'une sortie de l'autoroute A43. Belle opportunité.

#### **INFORMATIONS FINANCIERES**

Loyer annuel :	30 000 € HC et HT
Loyer annuel :	173,41 € HC et HT/m²
Dépôt de garantie :	7 500 €
Honoraires :	6 000 € HT
Taxe foncière : Charge Preneur	
Assujetti à la TVA :	Oui

# **CONDITIONS COMMERCIALES**

Type de bail :	BAIL COMMERCIAL
Durée du bail :	3/6/9 ans
Durée du préavis :	6 mois
Indexation :	Annuelle
Indice :	ILC
Loyers et charges :	Trimestriels et d'avance

### **SURFACES PRINCIPALES**

Surfaces: 173 m² environ

# **CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**

