



## A LOUER CELLULE D'ACTIVITE



### REFERENCE

Référence : **6987**

### DESCRIPTION

A louer, cellule d'activité d'une surface de 173m<sup>2</sup> environ dans un ensemble immobilier à vocation mixte. Cellule d'activité neuve, livrée brute, tout fluides en attente, comprenant une surface d'activité/stockage de 146m<sup>2</sup> environ et d'une surface de bureaux de 27m<sup>2</sup> environ. 4 places de stationnements privatives. Très bien situé, proche d'une sortie de l'autoroute A43. Belle opportunité.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel :	<b>30 000 € HC et HT</b>
Loyer annuel :	<b>173,41 € HC et HT/m<sup>2</sup></b>
Dépôt de garantie :	<b>7 500 €</b>
Honoraires :	<b>6 000 € HT</b>
Taxe foncière : Charge Preneur	
Assujetti à la TVA :	<b>Oui</b>

### CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	<b>BAIL COMMERCIAL</b>
Durée du bail :	<b>3/6/9 ans</b>
Durée du préavis :	<b>6 mois</b>
Indexation :	<b>Annuelle</b>
Indice :	<b>ILC</b>
Loyers et charges :	<b>Trimestriels et d'avance</b>

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **173 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

