

Votre conseiller : Nicolas GAUTHIER
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
n.gauthier@ncbc.fr
03.85.94.72.17
06.11.65.51.08
www.ncbc.fr

A LOUER CELLULE D'ACTIVITE





REFERENCE

Référence : **6987**

DESCRIPTION

A louer, cellule d'activité d'une surface de 173m² environ dans un ensemble immobilier à vocation mixte. Cellule d'activité neuve, livrée brute, tout fluides en attente, comprenant une surface d'activité/stockage de 146m² environ et d'une surface de bureaux de 27m² environ. 4 places de stationnements privatives. Très bien situé, proche d'une sortie de l'autoroute A43. Belle opportunité.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **30 000 € HC et HT**

Loyer annuel : **173,41 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **7 500 €**

Honoraires : **6 000 € HT**

Taxe foncière : Charge Preneur

Assujetti à la TVA : **Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **173 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

