



A LOUER LOCAL COMMERCIAL



REFERENCE

Référence : **6989**

DESCRIPTION

A louer, dans la zone commerciale de QUETIGNY, local commercial d'une surface de 600m² environ, bâtiment entièrement équipé, climatisation, rîa, installation électrique, parkings. Très belle opportunité pour une activité commerciale.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **108 000 € HC et HT**

Loyer annuel : **180 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **27 000 €**

Honoraires : **32 400 € HT**

Rédaction du bail : Charge Preneur : 1850€HT

Charges Preneur : 13200€HT/an + 6% du loyer annuel pour les charges du site

Assujetti à la TVA : **Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **7 622 €/an**

Taxe foncière : **12,70 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **600 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

