

Votre conseiller : Yannick COHU
NCBC Dijon
16 rue du Château
21000 DIJON
y.cohu@ncbc.fr
03.80.45.07.65
06.34.99.01.58
www.ncbc.fr

A LOUER LOCAL COMMERCIAL





REFERENCE

Référence :	**6989**

DESCRIPTION

A louer, dans la zone commerciale de QUETIGNY, local commercial d'une surface de 600m² environ, bâtiment entièrement équipé, climatisation, ria, installation électrique, parkings. Très belle opportunité pour une activité commerciale.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel :	**108 000 € HC et HT**
Loyer annuel :	**180 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie :	**27 000 €**
Honoraires :	**32 400 € HT**

Rédaction du bail : Charge Preneur : 1850€HT
Charges Preneur : 13200€HT/an + 6% du loyer annuel pour les charges du site

Assujetti à la TVA :	**Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**7 622 €/an**
Taxe foncière :	**12,70 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	**BAIL COMMERCIAL**
Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Durée du préavis :	**6 mois**
Indexation :	**Annuelle**
Indice :	**ILC**
Loyers et charges :	**Trimestriels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**600 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

