

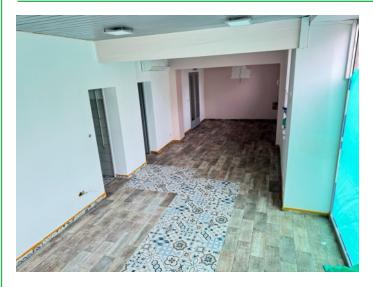


Votre conseiller : Carine MOLLARD NCBC Chalon

Rue de la Grange Frangy 71100 CHALON SUR SAONE Email : c.mollard@ncbc.fr Tél : 03.85.94.72.17 Tél mobile : 06.16.96.02.10

www.ncbc.fr

A LOUER LOCAL COMMERCIAL



LA MAISON DE LA PIZZA PIZZA PIZZA PIZZA SANDNICH SANDNICH SANDNICH

REFERENCE

Référence: 6990

DESCRIPTION

A louer, sur un axe passant au centre de CHALON SUR SAONE, local commercial d'une surface de 50m² environ édifié sur un foncier de 134m² environ. Surface de vente/bureau de 35m² environ, cuisines, sanitaires, petite cour à l'arrière du local. Idéal pour une activité commerciale ou tertiaire. Pas de restauration/bar.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel: 13 200 € HC et HT

Loyer annuel: 264 € HC et HT/m²

Dépôt de garantie : 2 200 €

Honoraires : 1 980 € HT

Taxe foncière : Charge Preneur

Assujetti à la TVA : Oui

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **793 €/an**

Taxe foncière : 15,86 €/m²/an

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : BAIL COMMERCIAL

Durée du bail : 3/6/9 ans

Durée du préavis : 6 mois

Indexation: Annuelle

Indice: ILC

Loyers et charges : Mensuels et d'avance

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces: 50 m² environ

Terrain: 134 m² environ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

