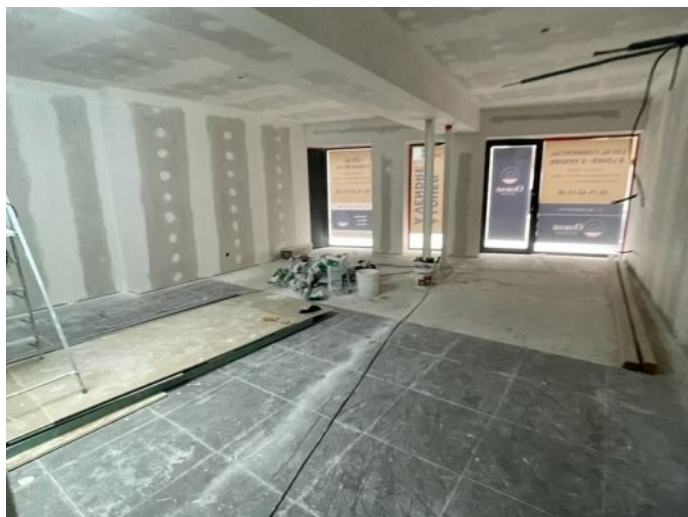




A LOUER LOCAL COMMERCIAL



REFERENCE

Référence : **6993**

DESCRIPTION

A louer, MACON, local commercial d'une surface de 160m² environ dont 95m² environ d'espace de vente. Idéalement situé sur un axe passant du centre ville de MACON. Très belle opportunité d'implantation.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **18 000 € HC et HT**

Loyer annuel : **112,50 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **3 000 €**

Honoraires : **2 700 € HT**

Taxe foncière : Charge Preneur
Provisions sur charges à confirmer

Assujetti à la TVA : **Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **160 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

