



Votre conseiller : Nicolas GAUTHIER
NCBC Chalon
 Rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 n.gauthier@ncbc.fr
 Tél : 03.85.94.72.17
 Tél : 06.11.65.51.08
www.ncbc.fr

A LOUER LOCAL COMMERCIAL



REFERENCE

Référence : **6993**

DESCRIPTION

A louer, MACON, local commercial d'une surface de 160m² environ dont 95m² environ d'espace de vente. Idéalement situé sur un axe passant du centre ville de MACON. Très belle opportunité d'implantation.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **18 000 € HC et HT**

Loyer annuel : **112,50 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **3 000 €**

Honoraires : **2 700 € HT**

Taxe foncière : Charge Preneur

Provisions sur charges à confirmer

Assujetti à la TVA : **Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	BAIL COMMERCIAL
----------------	------------------------

Durée du bail :	3/6/9 ans
-----------------	------------------

Durée du préavis :	6 mois
--------------------	---------------

Indexation :	Annuelle
--------------	-----------------

Indice :	ILC
----------	------------

Loyers et charges :	Mensuels et d'avance
---------------------	-----------------------------

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	160 m² environ
------------	----------------------------------

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

