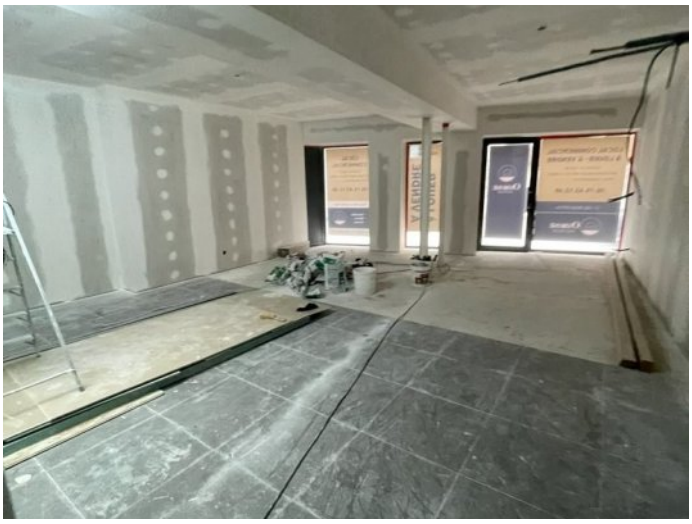
Votre conseiller : Nicolas GAUTHIER
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
n.gauthier@ncbc.fr
Tél : 03.85.94.72.17
Tél : 06.11.65.51.08
www.ncbc.fr

A LOUER LOCAL COMMERCIAL



REFERENCE

Référence :	**6993**

DESCRIPTION

A louer, MACON, local commercial d'une surface de 160m² environ dont 95m² environ d'espace de vente. Idéalement situé sur un axe passant du centre ville de MACON. Très belle opportunité d'implantation.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel :	**18 000 € HC et HT**
Loyer annuel :	**112,50 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie :	**3 000 €**
Honoraires :	**2 700 € HT**

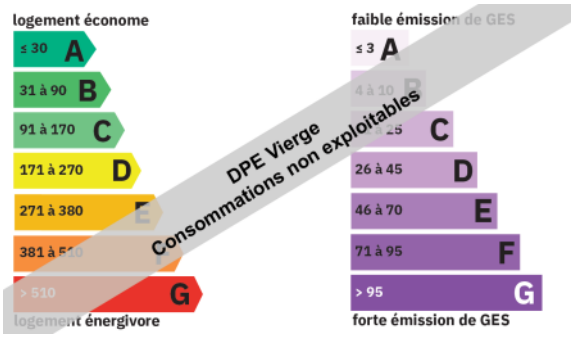
Taxe foncière : Charge Preneur
Provisions sur charges à confirmer

Assujetti à la TVA :	**Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	**BAIL COMMERCIAL**
Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Durée du préavis :	**6 mois**
Indexation :	**Annuelle**
Indice :	**ILC**
Loyers et charges :	**Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**160 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT