



## A LOUER BUREAU



### REFERENCE

Référence : **6996**

### DESCRIPTION

A louer, CHALON Centre, bureaux d'une surface de 96m<sup>2</sup> environ, comprenant 3 grands bureaux, un coin cuisine, un espace archives, sanitaires, local technique, baie de brassage. 2 Places de stationnement privatives au pied des bureaux. Idéalement situés à proximités de toute commodités. Facile d'accès, autoroute CHALON NORD à 6min. Très belle opportunité à saisir.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **14 400 € HC et HT**  
Loyer annuel : **150 € HC et HT/m<sup>2</sup>**  
Dépôt de garantie : **2 400 €**  
Honoraires : **2 160 € HT**  
Charges annuelles : **360 €**  
Charges annuelles : **3,75 €/m<sup>2</sup>**  
Assujetti à la TVA : **Oui**

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 747 €/an**  
Taxe foncière : **18,20 €/m<sup>2</sup>/an**

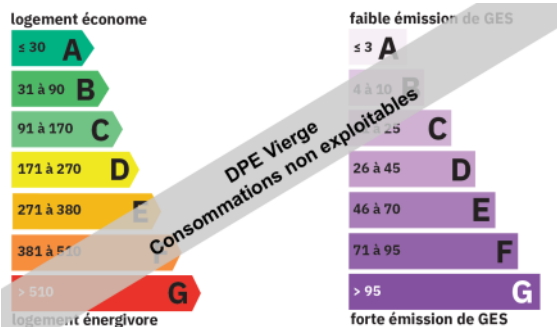
### CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL DEROGATOIRE**  
Durée du bail : **12 mois**  
Durée du préavis : **3 mois**  
Indexation : **Annuelle**  
Indice : **ILC**  
Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **96 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DPE ANCIENNE VERSION