



Votre conseiller : Charlie CLEAUX
NCBC Chalon
 Rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 c.cleaux@ncbc.fr
 Tél : 03.85.94.72.17
 Tél : 07.50.14.80.48
www.ncbc.fr

A LOUER BUREAU



REFERENCE

Référence : **6996**

DESCRIPTION

A louer, CHALON Centre, bureaux d'une surface de 96m² environ, comprenant 3 grands bureaux, un coin cuisine, un espace archives, sanitaires, local technique, baie de brassage. 2 Places de stationnement privatives au pied des bureaux. Idéalement situés à proximités de toute commodités. Facile d'accès, autoroute CHALON NORD à 6min. Très belle opportunité à saisir.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **14 400 € HC et HT**

Loyer annuel : **150 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **2 400 €**

Honoraires : **2 160 € HT**

Charges annuelles : **360 €**

Charges annuelles : **3,75 €/m²**

Assujetti à la TVA : **Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 747 €/an**

Taxe foncière : **18,20 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	BAIL DEROGRATOIRE
----------------	--------------------------

Durée du bail :	12 mois
-----------------	----------------

Durée du préavis :	3 mois
--------------------	---------------

Indexation :	Annuelle
--------------	-----------------

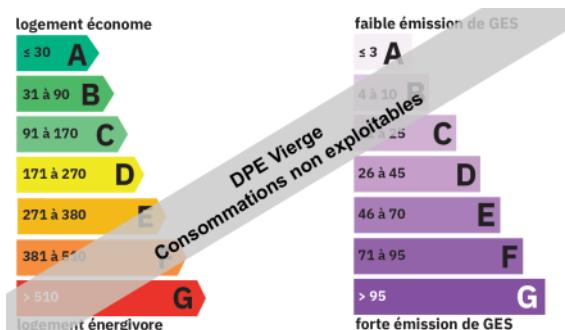
Indice :	ILC
----------	------------

Loyers et charges :	Mensuels et d'avance
---------------------	-----------------------------

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	96 m² environ
------------	---------------------------------

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur :	Oui
-------------	------------