



A LOUER LOCAL COMMERCIAL



REFERENCE

Référence : **6998**

DESCRIPTION

A louer, sur la commune de MACON, local commercial d'une surface de 45m² environ en galerie marchande du Centre LECLERC la Saugeraie. Ce local est idéalement placé, en face de la Brasserie dans la galerie marchande. Belle opportunité pour une activité commerciale.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel :	7 872 € HC et HT
Loyer annuel :	174,93 € HC et HT/m²
Dépôt de garantie :	1 500 €
Honoraires :	1 180,80 € HT
Charges annuelles :	2 629,84 €
Charges annuelles :	58,44 €/m²
Taxe foncière :	Charge Preneur
Assujetti à la TVA :	Oui

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	960 €/an
Taxe foncière :	21,33 €/m²/an

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	BAIL COMMERCIAL
Durée du bail :	3/6/9 ans
Durée du préavis :	6 mois
Indexation :	Annuelle
Indice :	ILC
Loyers et charges :	Trimestriels et d'avance

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **45 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

