



Votre conseiller : Nicolas GAUTHIER  
**NCBC Chalon**  
 Rue de la Grange Frangy  
 71100 CHALON SUR SAONE  
 n.gauthier@ncbc.fr  
 Tél : 03.85.94.72.17  
 Tél : 06.11.65.51.08  
[www.ncbc.fr](http://www.ncbc.fr)

## A LOUER LOCAL COMMERCIAL



### REFERENCE

Référence : **6998**

### DESCRIPTION

A louer, sur la commune de MACON, local commercial d'une surface de 45m<sup>2</sup> environ en galerie marchande du Centre LECLERC la Saugeraie. Ce local est idéalement placé, en face de la Brasserie dans la galerie marchande. Belle opportunité pour une activité commerciale.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **7 872 € HC et HT**

Loyer annuel : **174,93 € HC et HT/m<sup>2</sup>**

Dépôt de garantie : **1 500 €**

Honoraires : **1 180,80 € HT**

Charges annuelles : **2 629,84 €**

Charges annuelles : **58,44 €/m<sup>2</sup>**

Taxe foncière : Charge Preneur

Assujetti à la TVA : **Oui**

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **960 €/an**

Taxe foncière : **21,33 €/m<sup>2</sup>/an**

### CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **45 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

