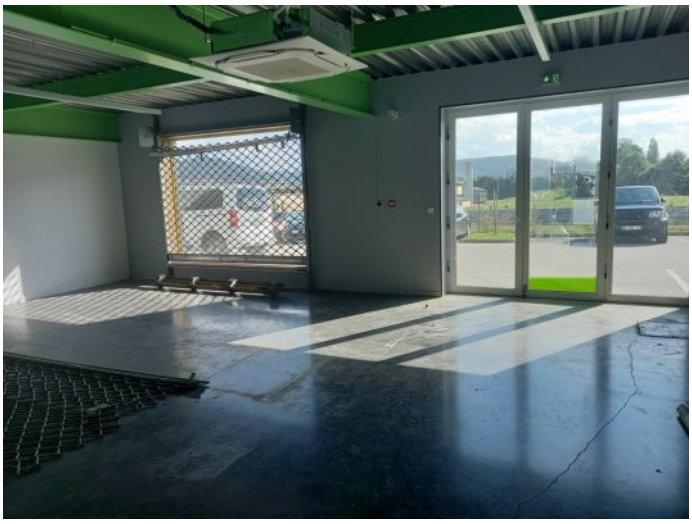
Votre conseiller : Christian MANZONI
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
c.manzoni@ncbc.fr
Tél : 03.85.94.72.17
Tél : 06.85.37.17.62
www.ncbc.fr

A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



REFERENCE

Référence :	**7001**

DESCRIPTION

A louer sur la commune de BESANCON, local commercial d'une surface de 125m² environ, situé le long de la rocade proche du rondpoint de la clinique ST VINCENT très belle visibilité. Bâtiment refait à neuf
Sanitaires, coin évier, Bureaux, le tout carrelé, climatisé, porte d'entrée doubles vantaux HSP 2.80 m environ, 2 Places de stationnements. Libre de suite, Très belle opportunité.

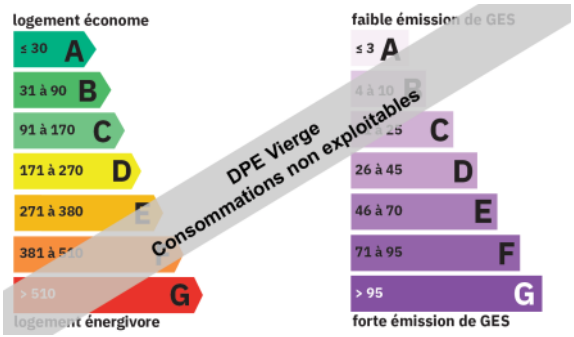
INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel :	**18 000 € HC et HT**
Loyer annuel :	**144 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie :	**3 000 €**
Charges annuelles :	**720 €**
Charges annuelles :	**5,76 €/m²**
Taxe foncière : Charge Preneur	
Assujetti à la TVA :	**Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	**BAIL COMMERCIAL**
Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Durée du préavis :	**6 mois**
Indexation :	**Annuelle**
Indice :	**ILC**
Loyers et charges :	**Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**125 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT