



## A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



### REFERENCE

Référence : **7004**

### DESCRIPTION

A louer un bâtiment de 1 430 m<sup>2</sup> environ composé de 1 200 m<sup>2</sup> de stockage/ d'activités et 200 m<sup>2</sup> bureaux environ dont locaux sociaux/sanitaires sur la commune de CHEMAUDIN ET VAUX, proche de l'autoroute. HSP 6 , 6 portes sectionnelles 5 X 3 m, 5 quais de déchargements. Provisions pour charges comprenant l'eau et l'entretien des espaces verts.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **102 000 € HC et HT**

Loyer annuel : **71,33 € HC et HT/m<sup>2</sup>**

Dépôt de garantie : **17 000 €**

Honoraires : **15 300 € HT**

Charges annuelles : **6 000 €**

### CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **1430 m<sup>2</sup> environ**

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **7 500 €/an**

Taxe foncière : **5,24 €/m<sup>2</sup>/an**