



Votre conseiller : Christian MANZONI
NCBC Chalon
 Rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 c.manzoni@ncbc.fr
 Tél : 03.85.94.72.17
 Tél : 06.85.37.17.62
www.ncbc.fr

A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



REFERENCE

Référence : **7004**

DESCRIPTION

A louer un bâtiment de 1 430 m² environ composé de 1 200 m² de stockage/ d'activités et 200 m² bureaux environ dont locaux sociaux/sanitaires sur la commune de CHEMAUDIN ET VAUX, proche de l'autoroute. HSP 6 , 6 portes sectionnelles 5 X 3 m, 5 quais de déchargements. Provisions pour charges comprenant l'eau et l'entretien des espaces verts.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **102 000 € HC et HT**

Loyer annuel : **71,33 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **17 000 €**

Honoraires : **15 300 € HT**

Charges annuelles : **6 000 €**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **1430 m² environ**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **7 500 €/an**

Taxe foncière : **5,24 €/m²/an**