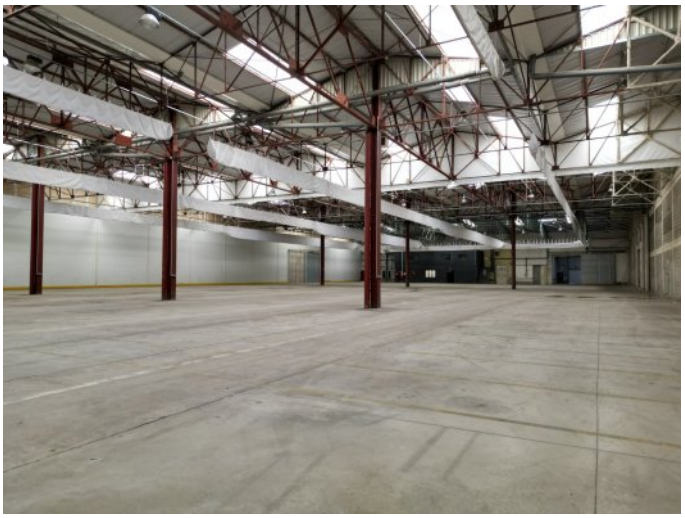
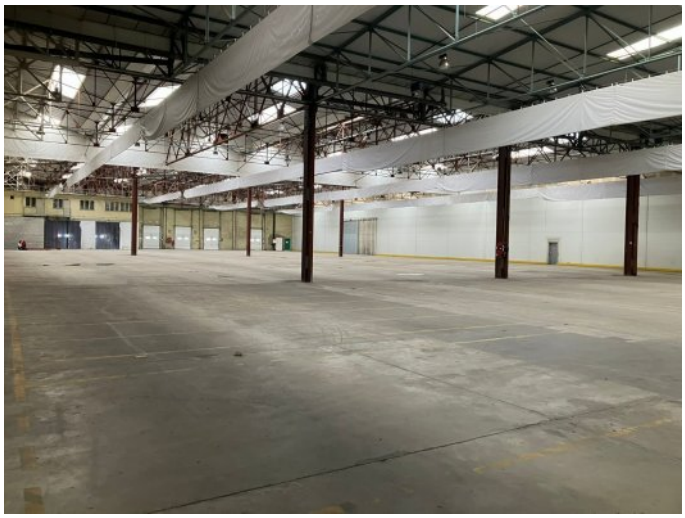


Votre conseiller : Nicolas GAUTHIER
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
n.gauthier@ncbc.fr
03.85.94.72.17
06.11.65.51.08
www.ncbc.fr

A LOUER LOCAL D'ACTIVITE





REFERENCE

Référence : **7005**

DESCRIPTION

A louer sur la commune de MACON, dans un ensemble immobilier de 10015m2, deux cellules d'activités. Cellule d'une surface de 5 027m² environ dont 137m² environ de bureaux et 4 890m² environ d'entrepôt et locaux sociaux (Vestiaires, Sanitaires). Cellules attenantes : 3800m2 et 1 188m² environ à usage d'entrepôt et de réserves. Portes à quai pour chacun des lots, les extérieurs sont aménagés en parking pour VL et PL. Belle opportunité.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **50,00 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie : **0 €/m²**
Honoraires : **7,50 € HT/m²**
Charges annuelles : **55 935 €**
Charges annuelles : **5,59 €/m²**
Taxe foncière : Charge Preneur (5.69€/m²)
Assujetti à la TVA : **Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **3,53 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**
Durée du bail : **3/6/9 ans**
Durée du préavis : **6 mois**
Indexation : **Annuelle**
Indice : **ILAT**
Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surface totale : **10015 m²**
Surface divisible : **à partir de 1188 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

