



Votre conseiller : **Frederic CHARRET**

**NCBC Chalon**

Rue de la Grange Frangy

71100 CHALON SUR SAONE

f.charret@ncbc.fr

Tél : 03.85.94.72.17

Tél : 06.20.77.68.54

[www.ncbc.fr](http://www.ncbc.fr)

## A VENDRE LOCAL D'ACTIVITE



### REFERENCE

Référence : **7006**

### DESCRIPTION

A vendre, Bâtiment d'activités d'une surface de 1 715m<sup>2</sup> environ édifié sur un foncier de 11 619m<sup>2</sup> environ situé à BAUDRIERES en SAONE ET LOIRE. Bureaux, locaux sociaux, sanitaires, portes sectionnelles, parking enrobé, site clos et sécurisé. Très belle opportunité d'implantation.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **620 000 €**

Prix de vente : **355,65 €/m<sup>2</sup>**

Honoraires à charge : **De l'acquéreur**

Honoraires : **62 000 € HT**

Assujetti à la TVA : **Oui**

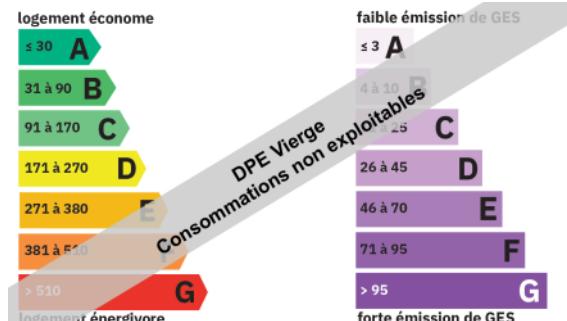
Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **1743.3 m<sup>2</sup> environ**

Terrain : **11619 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **8 384 €/an**

Taxe foncière : **4,81 €/m<sup>2</sup>/an**