

Votre conseiller : Frederic CHARRET
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
f.charret@ncbc.fr
03.85.94.72.17
06.20.77.68.54
www.ncbc.fr

A VENDRE LOCAL D'ACTIVITE





REFERENCE

Référence : **7006**

DESCRIPTION

A vendre, Bâtiment d'activités d'une surface de 1 715m² environ édifié sur un foncier de 11 619m² environ situé à BAUDRIERES en SAONE ET LOIRE. Bureaux, locaux sociaux, sanitaires, portes sectionnelles, parking enrobé, site clos et sécurisé. Très belle opportunité d'implantation.

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**620 000 €**
Prix de vente :	**355,65 €/m²**
Honoraires à charge :	**De l'acquéreur**
Honoraires :	**62 000 € HT**
Assujetti à la TVA :	**Oui**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**8 384 €/an**
Taxe foncière :	**4,81 €/m²/an**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**1743.3 m² environ**
Terrain :	**11619 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

