



Votre conseiller : **Frederic CHARRET**

NCBC Chalon

Rue de la Grange Frangy

71100 CHALON SUR SAONE

f.charret@ncbc.fr

Tél : 03.85.94.72.17

Tél : 06.20.77.68.54

www.ncbc.fr

A VENDRE LOCAL D'ACTIVITE



REFERENCE

Référence : **7007**

DESCRIPTION

Ensemble immobilier à vocation d'activité idéalement situé dans la zone d'activités au nord de Chalon-sur-Saône. Ce bien se compose d'un bâtiment d'activités d'environ 1 600 m² et d'une maison d'habitation de 140 m². Le bâtiment d'activités est équipé de ponts roulants de 4T et 2,5T. Le tout sur une foncier de 3 879 m², vous permettant d'envisager des aménagements divers et variés selon vos besoins.

Cette propriété représente une belle opportunité d'investissement pour les entrepreneurs à la recherche d'un emplacement stratégique et fonctionnel.

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **920 000 €**

Prix de vente : **528,74 €/m²**

Honoraires à charge : **De l'acquéreur**

Honoraires : **64 400 € HT**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **1740 m² environ**

Terrain : **3879 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

