



## A VENDRE LOCAL D'ACTIVITE



### REFERENCE

Référence : **7007**

### DESCRIPTION

Ensemble immobilier à vocation d'activité idéalement situé dans la zone d'activités au nord de Chalon-sur-Saône. Ce bien se compose d'un bâtiment d'activités d'environ 1 600 m<sup>2</sup> et d'une maison d'habitation de 140 m<sup>2</sup>. Le bâtiment d'activités est équipé de ponts roulants de 4T et 2,5T. Le tout sur une foncier de 3 879 m<sup>2</sup>, vous permettant d'envisager des aménagements divers et variés selon vos besoins.

Cette propriété représente une belle opportunité d'investissement pour les entrepreneurs à la recherche d'un emplacement stratégique et fonctionnel.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **920 000 €**

Prix de vente : **528,74 €/m<sup>2</sup>**

Honoraires à charge : **De l'acquéreur**

Honoraires : **64 400 € HT**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **1740 m<sup>2</sup> environ**

Terrain : **3879 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

