

Votre conseiller : Frederic CHARRET
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
f.charret@ncbc.fr
03.85.94.72.17
06.20.77.68.54
www.ncbc.fr

A VENDRE LOCAL D'ACTIVITE





REFERENCE

Référence : **7007**

DESCRIPTION

Ensemble immobilier à vocation d'activité idéalement situé dans la zone d'activités au nord de Chalon-sur-Saône. Ce bien se compose d'un bâtiment d'activités d'environ 1 600 m² et d'une maison d'habitation de 140 m². Le bâtiment d'activités est équipé de ponts roulants de 4T et 2,5T. Le tout sur une foncier de 3 879 m², vous permettant d'envisager des aménagements divers et variés selon vos besoins.

Cette propriété représente une belle opportunité d'investissement pour les entrepreneurs à la recherche d'un emplacement stratégique et fonctionnel.

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**920 000 €**
Prix de vente :	**528,74 €/m²**
Honoraires à charge :	**De l'acquéreur**
Honoraires :	**64 400 € HT**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**1740 m² environ**
Terrain :	**3879 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

