



A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



REFERENCE

Référence : **7008**

DESCRIPTION

A louer sur la commune de DOLE, bâtiment à vocation d'activités d'une surface de 1 128m² environ, édifié sur un foncier de 3 000m² à 5 mn de l'autoroute. Porte sectionnelle, quai de déchargement, 6 bureaux, sanitaires, parkings, proche de toutes commodités.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **54 000 € HC et HT**

Loyer annuel : **47,87 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **9 000 €**

Honoraires : **8 100 € HT**

Charges annuelles : **720 €**

Charges annuelles : **0,64 €/m²**

Taxe foncière : Charge Preneur

Assujetti à la TVA : **Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **6 771 €/an**

Taxe foncière : **6,00 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

Sous-location : **Avec accord du bailleur**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **1128 m² environ**

Terrain : **3000 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

