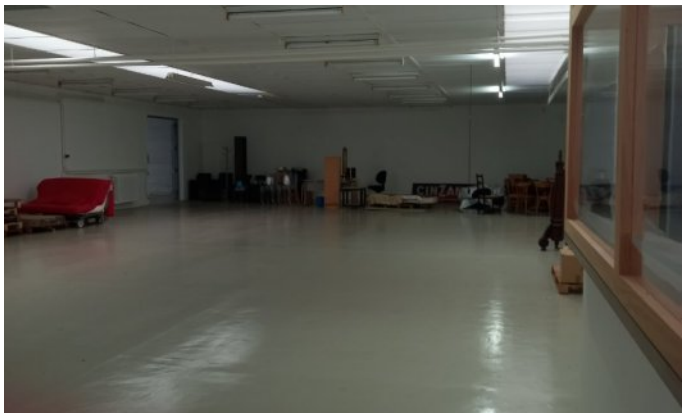


Votre conseiller : Jean-Pierre LEWANDOWSKI
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
jp.lewandowski@ncbc.fr
03.85.94.72.17
06.88.81.95.79
www.ncbc.fr

A LOUER LOCAL D'ACTIVITE





REFERENCE

Référence :	**7008**

DESCRIPTION

A louer sur la commune de DOLE, bâtiment à vocation d'activités d'une surface de 1 128m² environ, édifié sur un foncier de 3 000m² à 5 mn de l'autoroute. Porte sectionnelle, quai de déchargement, 6 bureaux, sanitaires, parkings, proche de toutes commodités.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel :	**54 000 € HC et HT**
Loyer annuel :	**47,87 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie :	**9 000 €**
Honoraires :	**8 100 € HT**
Charges annuelles :	**720 €**
Charges annuelles :	**0,64 €/m²**
Taxe foncière : Charge Preneur	
Assujetti à la TVA :	**Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**6 771 €/an**
Taxe foncière :	**6,00 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	**BAIL COMMERCIAL**
Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Durée du préavis :	**6 mois**
Indexation :	**Annuelle**
Indice :	**ILC**
Loyers et charges :	**Mensuels et d'avance**
Sous-location :	**Avec accord du bailleur**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**1128 m² environ**
Terrain :	**3000 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

