



A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



REFERENCE

Référence : **7008**

DESCRIPTION

A louer sur la commune de DOLE, bâtiment à vocation d'activités d'une surface de 1 128m² environ, édifié sur un foncier de 3 000m² à 5 mn de l'autoroute. Porte sectionnelle, quai de déchargement, 6 bureaux, sanitaires, parkings, proche de toutes commodités.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel :	54 000 € HC et HT
Loyer annuel :	47,87 € HC et HT/m²
Dépôt de garantie :	9 000 €
Honoraires :	8 100 € HT
Charges annuelles :	720 €
Charges annuelles :	0,64 €/m²
Taxe foncière : Charge Preneur	
Assujetti à la TVA :	Oui

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	6 771 €/an
Taxe foncière :	6,00 €/m²/an

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	BAIL COMMERCIAL
Durée du bail :	3/6/9 ans
Durée du préavis :	6 mois
Indexation :	Annuelle
Indice :	ILC
Loyers et charges :	Mensuels et d'avance
Sous-location :	Avec accord du bailleur

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	1128 m² environ
Terrain :	3000 m² environ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

