



Votre conseiller : Yannick COHU

NCBC Dijon

16 rue du Château

21000 DIJON

y.cohu@ncbc.fr

Tél : 03.80.45.07.65

Tél : 06.34.99.01.58

www.ncbc.fr

A LOUER BUREAU



REFERENCE

Référence : **7009**

DESCRIPTION

A Louer sur la commune de BRIGNAIS, bureaux d'une surface de 301m² environ, divisibles en 2 lots - Lot n°1 : 81m² environ, lot n° 2 : 220m² environ dont 21m² en parties communes. Climatisation réversible, fibre optique, EDF Linky indépendant, sanitaires individuels/lots. Immeuble à vocation tertiaire clôturé avec portail, 8 places parking privatives + possibilité stationnements sur le boulevard. Belle opportunité.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **143,84 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **35,96 €/m²**

Honoraires : **28,77 € HT/m²**

Taxe foncière : Charge Preneur

Assujetti à la TVA : **Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **11,62 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	BAIL COMMERCIAL
----------------	------------------------

Durée du bail :	3/6/9 ans
-----------------	------------------

Durée du préavis :	6 mois
--------------------	---------------

Indexation :	Annuelle
--------------	-----------------

Indice :	ILAT
----------	-------------

Loyers et charges :	Trimestriels et d'avance
---------------------	---------------------------------

SURFACES PRINCIPALES

Surface totale :	301 m²
------------------	--------------------------

Surface divisible :	à partir de 81 m²
---------------------	-------------------------------------

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

