Votre conseiller : Yannick COHU
NCBC Dijon
16 rue du Château
21000 DIJON
y.cohu@ncbc.fr
Tél : 03.80.45.07.65
Tél : 06.34.99.01.58
www.ncbc.fr

A LOUER BUREAU

REFERENCE

Référence :	**7009**

DESCRIPTION

A Louer sur la commune de BRIGNAIS, bureaux d'une surface de 301m² environ, divisibles en 2 lots - Lot n°1 : 81m² environ, lot n° 2 : 220m² environ dont 21m² en parties communes. Climatisation réversible, fibre optique, EDF Linky indépendant, sanitaires individuels/lots. Immeuble à vocation tertiaire clôturé avec portail, 8 places parking privatives + possibilité stationnements sur le boulevard. Belle oppotunité.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel :	**143,84 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie :	**35,96 €/m²**
Honoraires :	**28,77 € HT/m²**
Taxe foncière : Charge Preneur	
Assujetti à la TVA :	**Oui**

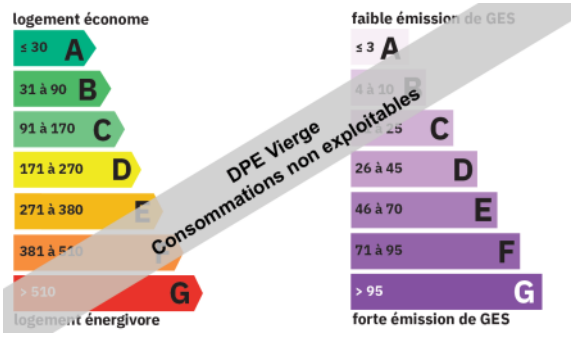
IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**11,62 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	**BAIL COMMERCIAL**
Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Durée du préavis :	**6 mois**
Indexation :	**Annuelle**
Indice :	**ILAT**
Loyers et charges :	**Trimestriels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surface totale :	**301 m²**
Surface divisible :	**à partir de 81 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT