

Votre conseiller : Yannick COHU
NCBC Dijon
16 rue du Château
21000 DIJON
y.cohu@ncbc.fr
03.80.45.07.65
06.34.99.01.58
www.ncbc.fr

A LOUER BUREAU





REFERENCE

Référence : **7009**

DESCRIPTION

A Louer sur la commune de BRIGNAIS, bureaux d'une surface de 301m² environ, divisibles en 2 lots - Lot n°1 : 81m² environ, lot n° 2 : 220m² environ dont 21m² en parties communes. Climatisation réversible, fibre optique, EDF Linky indépendant, sanitaires individuels/lots. Immeuble à vocation tertiaire clôturé avec portail, 8 places parking privatives + possibilité stationnements sur le boulevard. Belle oppotunité.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **143,84 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie : **35,96 €/m²**
Honoraires : **28,77 € HT/m²**
Taxe foncière : Charge Preneur
Assujetti à la TVA : **Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **11,62 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**
Durée du bail : **3/6/9 ans**
Durée du préavis : **6 mois**
Indexation : **Annuelle**
Indice : **ILAT**
Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surface totale : **301 m²**
Surface divisible : **à partir de 81 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

