



## A VENDRE LOCAL D'ACTIVITE



### REFERENCE

Référence : **7012**

### DESCRIPTION

A Vendre, QUETIGNY, bâtiment d'activité d'une surface bâtie développée de 2 258m<sup>2</sup> environ, dont 458m<sup>2</sup> de bureaux, divisibles en 2 lots et décomposés comme suit : Lot n°1 : 1 258m<sup>2</sup> dont 458m<sup>2</sup> de bureaux en R+1 et 800m<sup>2</sup> à usage de stockage, lot n°2 : 1 000m<sup>2</sup> de stockage. situé au sein d'un ensemble immobilier à vocation mixte, accès immédiat à la Rocade. Très belle opportunité d'importation.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **1 107,17 €/m<sup>2</sup>**

Honoraires à charge : **De l'acquéreur**

Dépôt de garantie : **0 €/m<sup>2</sup>**

Honoraires : **55,36 € HT/m<sup>2</sup>**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

### SURFACES PRINCIPALES

Surface totale : **2258 m<sup>2</sup>**

Surface divisible : **à partir de 1258 m<sup>2</sup>**

Utile : **2258 m<sup>2</sup> environ**

Terrain : **3500 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

