



Votre conseiller : Yannick COHU

NCBC Dijon

16 rue du Château

21000 DIJON

y.cohu@ncbc.fr

Tél : 03.80.45.07.65

Tél : 06.34.99.01.58

www.ncbc.fr

A VENDRE LOCAL D'ACTIVITE



REFERENCE

Référence : **7012**

DESCRIPTION

A Vendre, QUETIGNY, bâtiment d'activité d'une surface bâtie développée de 2 258m² environ, dont 458m² de bureaux, divisibles en 2 lots et décomposés comme suit : Lot n°1 : 1 258m² dont 458m² de bureaux en R+1 et 800m² à usage de stockage, lot n°2 : 1 000m² de stockage. situé au sein d'un ensemble immobilier à vocation mixte, accès immédiat à la Rocade. Très belle opportunité d'importation.

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **1 107,17 €/m²**

Honoraires à charge : **De l'acquéreur**

Dépôt de garantie : **0 €/m²**

Honoraires : **55,36 € HT/m²**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

SURFACES PRINCIPALES

Surface totale : **2258 m²**

Surface divisible : **à partir de 1258 m²**

Utile : **2258 m² environ**

Terrain : **3500 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

