



Votre conseiller : Yannick COHU NCBC Dijon 16 rue du Château 21000 DIJON y.cohu@ncbc.fr Tél : 03.80.45.07.65 Tél : 06.34.99.01.58

www.ncbc.fr

A VENDRE LOCAL D'ACTIVITE



REFERENCE

Référence: 7012

DESCRIPTION

A Vendre, Dijon, ZI Cap Nord, local d'activité d'une surface bâtie développée de 2 258m² environ, dont 458m² de bureaux, divisibles en 2 lots et décomposés comme suit : Lot n°1 : 1258m² dont 458m² de bureaux en R+1 et 800m² à usage de stockage, lot n°2 : 1000m² de stockage. Bâtiment de bonne facture, possédant une hauteur sous plafond de 11m, Parking privatisé entièrement clôturé et bitumé. A proximité de la Rocade, idéal pour artisan du bâtiment ou grande surface de stockage. Idéalement situé dans la ZAC de QUETIGNY.

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	1 107,17 €/m²
Honoraires à charge :	De l'acquéreur
Dépôt de garantie :	0 €/m²
Honoraires :	55,36 € HT/m²
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété



SURFACES PRINCIPALES

Surface totale : 2258 m²

Surface divisible : à partir de 1258 m²

Terrain: 3500 m² environ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

