

Votre conseiller : Charlie CLEAUX
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
c.cleaux@ncbc.fr
03.85.94.72.17
07.50.14.80.48
www.ncbc.fr

A LOUER LOCAL COMMERCIAL





REFERENCE

Référence : **7014**

DESCRIPTION

A louer, TORCY, cellule commerciale d'une surface de 1 119m² environ, idéalement situé au sein d'une zone commerciale dynamique, à proximité de nombreuses enseignes Nationales, disposant d'environ 300 places de stationnement en façade. Très belle opportunité pour une activité commerciale.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel :	**95 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie :	**35,27 €/m²**
Honoraires :	**28,50 € HT/m²**
Charges annuelles :	**11 000 €**
Charges annuelles :	**9,83 €/m²**
Assujetti à la TVA :	**Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **20,12 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

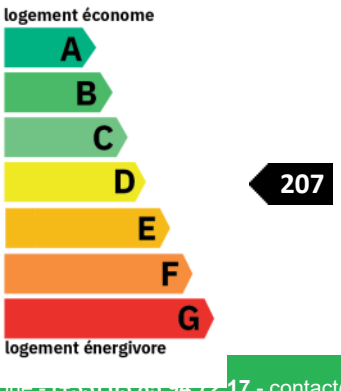
Type de bail :	**COMMERCIAL**
Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Durée du préavis :	**6 mois**
Indexation :	**Triennale**
Indice :	**ILC**
Loyers et charges :	**Trimestriels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surface totale :	**1119 m²**
Surface divisible :	**à partir de 357 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an

