



## A LOUER LOCAL COMMERCIAL



### REFERENCE

Référence : **7014**

### DESCRIPTION

A louer, TORCY, cellule commerciale d'une surface de 1 119m<sup>2</sup> environ, idéalement situé au sein d'une zone commerciale dynamique, à proximité de nombreuses enseignes Nationales, disposant d'environ 300 places de stationnement en façade. Très belle opportunité pour une activité commerciale.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **95 € HC et HT/m<sup>2</sup>**  
Dépôt de garantie : **35,27 €/m<sup>2</sup>**  
Honoraires : **28,50 € HT/m<sup>2</sup>**  
Charges annuelles : **11 000 €**  
Charges annuelles : **9,83 €/m<sup>2</sup>**  
Assujetti à la TVA : **Oui**

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **20,12 €/m<sup>2</sup>/an**

### CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**  
Durée du bail : **3/6/9 ans**  
Durée du préavis : **6 mois**  
Indexation : **Triennale**  
Indice : **ILC**  
Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

### SURFACES PRINCIPALES

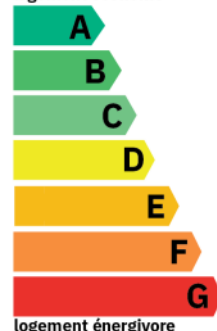
Surface totale : **1119 m<sup>2</sup>**  
Surface divisible : **à partir de 357 m<sup>2</sup>**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement économe



faible émission de GES

