



Votre conseiller : Charlie CLEAUX
NCBC Chalon
 Rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 c.cleaux@ncbc.fr
 Tél : 03.85.94.72.17
 Tél : 07.50.14.80.48
 www.ncbc.fr

A LOUER LOCAL COMMERCIAL



REFERENCE

Référence : **7014**

DESCRIPTION

A louer, TORCY, cellule commerciale d'une surface de 1 119m² environ, idéalement situé au sein d'une zone commerciale dynamique, à proximité de nombreuses enseignes Nationales, disposant d'environ 300 places de stationnement en façade. Très belle opportunité pour une activité commerciale.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **95 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **35,27 €/m²**

Honoraires : **28,50 € HT/m²**

Charges annuelles : **11 000 €**

Charges annuelles : **9,83 €/m²**

Assujetti à la TVA : **Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **20,12 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Triennale**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surface totale : **1119 m²**

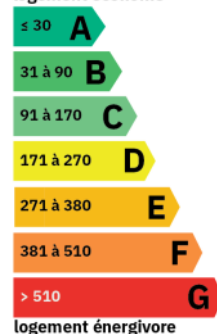
Surface divisible : **à partir de 357 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

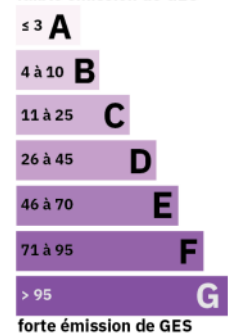
Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

logement économe



207

faible émission de GES



56