



Votre conseiller : Christian MANZONI
NCBC Chalon
 Rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAÔNE
 c.manzoni@ncbc.fr
 Tél : 03.85.94.72.17
 Tél : 06.85.37.17.62
www.ncbc.fr

A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



REFERENCE

Référence : **7018**

DESCRIPTION

A louer sur la commune de DAMPIERRE, un bâtiment d'activité d'une surface de 3 000 m² environ, HSP 7m avec mezzanine et bureaux, dédié pour du stockage, logistique et ou activité, comprenant 5 quais de déchargements avec portes sectionnelles , grand parking accès P.L avec retournement en très bonne état. A 20 minutes de BESANCON proche d'une sortie d'autoroute, disponible début 2025.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **160 000 € HC et HT**

Loyer annuel : **48,24 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **40 000 €**

Honoraires : **23 999,40 € HT**

Charges annuelles : **20 000 €**

Charges annuelles : **6,03 €/m²**

Charges comprenant : taxe foncière, assurance bailleur et entretien extérieur.

Assujetti à la TVA : **Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	BAIL COMMERCIAL
----------------	-----------------

Durée du bail :	3/6/9 ans
-----------------	------------------

Durée du préavis :	6 mois
--------------------	---------------

Indexation :	Annuelle
--------------	-----------------

Indice :	ILC
----------	------------

Loyers et charges :	Trimestriels et d'avance
---------------------	---------------------------------

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	3317 m² environ
------------	-----------------------------------

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

