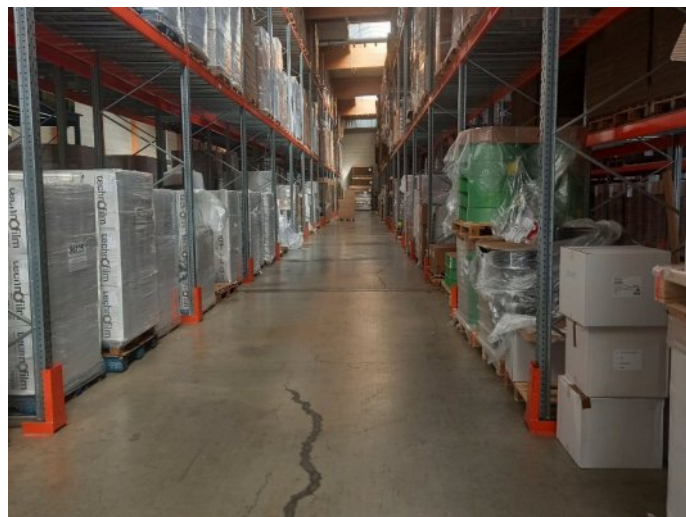




A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



REFERENCE

Référence : **7018**

DESCRIPTION

A louer sur la commune de DAMPIERRE, un bâtiment d'activité d'une surface de 3 000 m² environ, HSP 7m avec mezzanine et bureaux, dédié pour du stockage, logistique et ou activité, comprenant 5 quais de déchargements avec portes sectionnelles, grand parking accès P.L avec retournement en très bonne état. A 20 minutes de BESANCON proche d'une sortie d'autoroute, disponible début 2025.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **160 000 € HC et HT**

Loyer annuel : **48,24 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **40 000 €**

Honoraires : **23 999,40 € HT**

Charges annuelles : **20 000 €**

Charges annuelles : **6,03 €/m²**

Charges comprenant : taxe foncière, assurance bailleur et entretien extérieur.

Assujetti à la TVA : **Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **3317 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

