



## A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



### REFERENCE

Référence : **7018**

### DESCRIPTION

A louer sur la commune de DAMPIERRE, un bâtiment d'activité d'une surface de 3 000 m<sup>2</sup> environ, HSP 7m avec mezzanine et bureaux, dédié pour du stockage, logistique et ou activité, comprenant 5 quais de déchargements avec portes sectionnelles, grand parking accès P.L avec retournement en très bonne état. A 20 minutes de BESANCON proche d'une sortie d'autoroute, disponible début 2025.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel :	160 000 € HC et HT
Loyer annuel :	48,24 € HC et HT/m <sup>2</sup>
Dépôt de garantie :	40 000 €
Honoraires :	23 999,40 € HT
Charges annuelles :	20 000 €
Charges annuelles :	6,03 €/m <sup>2</sup>
Charges comprenant : taxe foncière, assurance bailleur et entretien extérieur.	
Assujetti à la TVA :	Oui

### CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	BAIL COMMERCIAL
Durée du bail :	3/6/9 ans
Durée du préavis :	6 mois
Indexation :	Annuelle
Indice :	ILC
Loyers et charges :	Trimestriels et d'avance

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **3317 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

