NCBC Lyon
1, rue Claude Chappe
69370 ST DIDIER AU MONT D OR
d.bassini@ncbc.fr
04 37 24 14 00
www.ncbc.fr

PARC D'ACTIVITE 'L'A2"





REFERENCE

Référence : **7019**

DESCRIPTION

Situé à la première sortie de l'autoroute A46, dans la région pittoresque du Beaujolais Pierres Dorées, ce bâtiment bénéficie d'une visibilité exceptionnelle. Niché au cœur de la zone d'activités des Grands Chenevriers, cet espace est destiné aux activités artisanales et industrielles. Les façades, soigneusement conçues, mêlent habilement vitrages et bardages à effet bois, offrant ainsi un cadre parfait pour l'installation d'un showroom en lien avec votre activité. L'harmonie des matériaux et des couleurs choisis renforce l'esthétique et l'attrait de cet ensemble. De plus, les espaces proposés sont modulables, permettant des aménagements personnalisés selon vos besoins spécifiques. Ce site représente une opportunité unique pour les entreprises souhaitant allier fonctionnalité et élégance dans un environnement dynamique.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **98,52 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie : **24,63 €/m²**
Honoraires : **14,78 € HT/m²**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **2023**

CONDITIONS COMMERCIALES

Activités possibles : PRODUCTION/NEGOCE/STOCKAGE

Type de bail : **commercial**
Durée du bail : **3/6/9 ans; 6 ans**
Durée du préavis : **6 mois**
Indexation : **Annuelle**
Indice : **ILAT**
Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surface totale : **1827 m²**
Surface divisible : **à partir de 871 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

