NCBC Lyon
1, rue Claude Chappe
69370 ST DIDIER AU MONT D OR
d.bassini@ncbc.fr
04 37 24 14 00
www.ncbc.fr

BÂTIMENT D'ACTIVITE





REFERENCE

Référence : **7020**

DESCRIPTION

Situé au cœur de la Zone Industrielle MI PLAINE, dans le prestigieux Parc Ariane à Saint-Priest (69800), ce bâtiment industriel de 3 506 m² se distingue par son emplacement stratégique. Érigé sur un terrain spacieux de 6 371 m², cet espace offre une polyvalence remarquable, répondant aux besoins variés des entreprises modernes. Que ce soit pour des activités de production, de stockage ou pour l'aménagement de bureaux, cette infrastructure est conçue pour optimiser l'efficacité opérationnelle. Son intégration dans un environnement industriel dynamique et accessible renforce son attrait pour les entreprises cherchant à s'implanter dans une zone en pleine expansion. Ce bâtiment représente une opportunité exceptionnelle pour les investisseurs et entrepreneurs désireux de bénéficier d'un espace fonctionnel et bien situé.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel :	**403 200 € HC et HT**
Loyer annuel :	**115,00 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie :	**100 800 €**
Honoraires :	**60 478,51 € HT**
Charges annuelles :	**45 528 €**
Charges annuelles :	**12,99 €/m²**

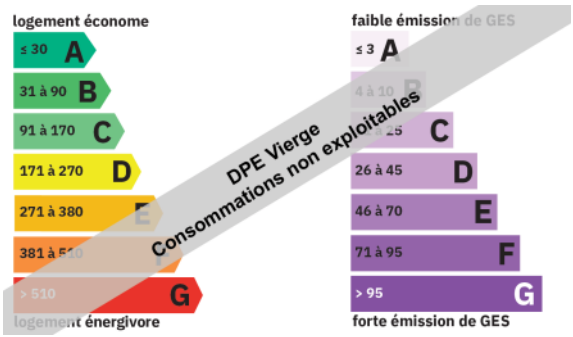
CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	**COMMERCIAL**
Durée du bail :	**3/6/9 ans; 6 ans**
Durée du préavis :	**6 mois**
Indexation :	**Annuelle**
Indice :	**ILAT**
Loyers et charges :	**Trimestriels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**3506 m² environ**
Terrain :	**6371 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **2008**