NCBC Lyon
1, rue Claude Chappe
69370 ST DIDIER AU MONT D OR
d.bassini@ncbc.fr
04 37 24 14 00
www.ncbc.fr

CELLULES POUR STOCKAGE A QUAIS





REFERENCE

Référence : **7022**

DESCRIPTION

Situé au sud de Bourg-en-Bresse, dans la commune de Certines, ce bâtiment bénéficie d'un emplacement stratégique avec un accès direct à l'autoroute A40. Conçu spécifiquement pour l'entreposage, il est équipé de nombreux quais de chargement et d'une vaste cour en façade, facilitant ainsi le stationnement et les manœuvres des poids lourds. La surface totale, s'étendant sur 25 000 m², est modulable et peut être divisée en cinq cellules distinctes, offrant une grande flexibilité d'utilisation. Le site est entièrement sécurisé et sous surveillance constante, assurant une protection optimale des biens entreposés. Cette infrastructure moderne répond parfaitement aux besoins logistiques des entreprises recherchant un espace de stockage fiable et accessible.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **46,00 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie : **0 €/m²**
Honoraires : **9,20 € HT/m²**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Gardien : **Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Activité actuelle : **INDUSTRIE - PRODUCTION**
Activités possibles : STOCKAGE/PRODUCTION
Type de bail : **COMMERCIAL**
Durée du bail : **3/6/9 ans**
Durée du préavis : **3 mois**
Indexation : **Annuelle**
Indice : **ILAT**
Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**
Sous-location : **Interdite**

SURFACES PRINCIPALES

Surface totale : **18672 m²**
Surface divisible : **à partir de 4308 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

