

#### **NCBC Lyon**

1, rue Claude Chappe 69370 ST DIDIER AU MONT D OR d.bassini@ncbc.fr

Tél: 04 37 24 14 00 www.ncbc.fr

# **CELLULES POUR STOCKAGE A QUAIS**





#### REFERENCE

7022 Référence :

#### **DESCRIPTION**

Situé au sud de Bourg-en-Bresse, dans la commune de Certines, ce bâtiment bénéficie d'un emplacement stratégique avec un accès direct à l'autoroute A40. Conçu spécifiquement pour l'entreposage, il est équipé de nombreux quais de chargement et d'une vaste cour en façade, facilitant ainsi le stationnement et les manœuvres des poids lourds. La surface totale, s'étendant sur 25 000 m<sup>2</sup>, est modulable et peut être divisée en cinq cellules distinctes, offrant une grande flexibilité d'utilisation. Le site est entièrement sécurisé et sous surveillance constante, assurant une protection optimale des biens entreposés. Cette infrastructure moderne répond parfaitement aux besoins logistiques des entreprises recherchant un espace de stockage fiable et accessible.

#### INFORMATIONS FINANCIERES

46,00 € HC et HT/m<sup>2</sup> Loyer annuel:

9.20 € HT/m<sup>2</sup> Honoraires:

#### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Gardien: Oui

### **CONDITIONS COMMERCIALES**

Activité actuelle : **INDUSTRIE - PRODUCTION** 

**COMMERCIAL** 

3/6/9 ans

3 mois

Activités possibles : STOCKAGE/PRODUCTION

Type de bail :

Durée du bail:

Indexation:

Durée du préavis :

**Annuelle** 

Indice: ILAT

Mensuels et d'avance Loyers et charges :

Sous-location: Interdite

## **SURFACES PRINCIPALES**

Surface totale : 18672 m<sup>2</sup>

Surface divisible: à partir de 4308 m<sup>2</sup>

### **CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**

