NCBC Lyon
1, rue Claude Chappe
69370 ST DIDIER AU MONT D OR
d.bassini@ncbc.fr
04 37 24 14 00
www.ncbc.fr

A VENDRE BATIMENT D'ACTIVITE





REFERENCE

Référence : **7029**

DESCRIPTION

Descriptif : Le Biz'Parc de Givors : Un Choix Stratégique et Écoresponsable pour les Entreprises

Situé au cœur de Givors, le Biz'Parc de Givors se distingue par son accessibilité exceptionnelle et son engagement envers la durabilité. Ce parc d'affaires, véritable atout pour les entreprises en quête d'un emplacement stratégique, se trouve à seulement six minutes de la gare de Givors Ville, à vingt-cinq minutes de Lyon Perrache et à trente minutes de l'aéroport Lyon-Saint Exupéry. Cette situation géographique privilégiée permet aux entreprises de bénéficier d'une connectivité optimale avec les principaux centres d'affaires de la région.

S'étendant sur une superficie impressionnante de plus de 28 000 m², le Biz'Parc abrite trois bâtiments modulables, offrant des espaces professionnels flexibles et adaptables. Ces bâtiments sont divisibles en 28 lots, dont les superficies varient entre 246 m² et 328 m², répondant ainsi aux besoins variés des entreprises, qu'elles soient en pleine expansion ou à la recherche d'un espace plus réduit.

La question du stationnement, souvent cruciale pour les employés et les visiteurs, est également prise en compte avec 118 places de parking disponibles sur le site. Cela garantit un accès facile et pratique pour tous, renforçant ainsi l'attractivité du parc.

En résumé, le Biz'Parc de Givors offre une combinaison parfaite d'accessibilité, de flexibilité et de durabilité, faisant de lui un choix incontournable pour toute entreprise désireuse de s'implanter dans la région lyonnaise.

SURFACES PRINCIPALES

Surface totale :	**1497 m²**
Surface divisible :	**à partir de 750 m²**

PROGRAMME

Nom du programme : **LE BIZ PARC**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**1 550 €/m²**
Honoraires à charge :	**Du vendeur**
Dépôt de garantie :	**0 €/m²**
Honoraires :	**77,50 € HT/m²**