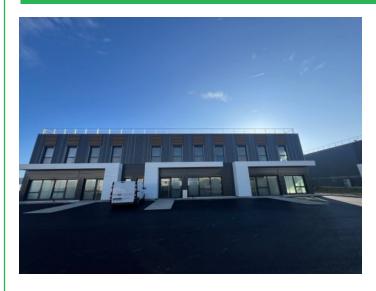


NCBC Lyon

1, rue Claude Chappe 69370 ST DIDIER AU MONT D OR d.bassini@ncbc.fr

Tél: 04 37 24 14 00 www.ncbc.fr

A VENDRE LOCAL D'ACTIVITE





REFERENCE

Référence : 7030

DESCRIPTION

- À VENDRE / À LOUER -

Au cœur de la zone industrielle de Villefranche-Sur-Saône, NCBC vous invite à vous installer dans un nouveau parc d'activités.

Composé de 3 bâtiments divisés en cellules de 290 m² à 500 m², ce parc bénéficie d'un emplacement privilégié à seulement 800 m de la sortie d'autoroute A6.

Bâtiment C: 1078 m2 divisible en 3 lots Bâtiment D: 828 m2 divisible en 2 lots Bâtiment E: 1261 m2 divisible en 4 lots

PROGRAMME

Nom du programme : PARC AEROSPORT TRANCHE 2

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en: 2024

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 1 846,84 €/m²

Honoraires à charge : De l'acquéreur

Dépôt de garantie : 0 €/m²

Honoraires : 55,41 € HT/m²

CONDITIONS COMMERCIALES

commercial
3/6/9 ans; 6 ans
6 mois
Annuelle
ILAT
Trimestriels et d'avance

SURFACES PRINCIPALES

Surface totale : 3166 m²

Surface divisible : à partir de 290 m²

PRESTATIONS

- Charpente métallique hauteur sous poutre 6 00 m
- Peinture antirouille grise
- Toiture isolation 120 mm+ étanchéité bicouche
- Désenfumage 1% de la surface pour lots >300m²
- Éclairage zénithal 3% par skydomes translucides
- Bardage double peau, lignage vertical, isolation 110mm
- Contre bardage intérieur laqué blanc
- Dalle béton charge : 1.5t/m², finition quartz teinté anthracite
- Murs séparatifs de lot en moellons bruts non enduit
- Porte sectionnelle électrique 4m x 4.5m pour le bâtiment C et E
- Porte sectionnelle électrique 3m x 3.5m pour le bâtiment D
- Porte IS métallique 2.04"0.93 m selon le lot Prix hors honoraires agence en sus.

Bureaux aménager : 2 200 € HT/m2