

NCBC Lyon

1, rue Claude Chappe 69370 ST DIDIER AU MONT D OR d.bassini@ncbc.fr

Tél: 04 37 24 14 00 www.ncbc.fr

A VENDRE LOCAL D'ACTIVITE



REFERENCE

Référence: 7032

DESCRIPTION

En plein cœur de Lyon 9ème. A proximité immédiate de l'autoroute et du métro. Nous vous proposons un immeuble indépendant de bureaux réparti sur 2 étages avec un sous sol pour un total de 896m2. Un atelier/ garage de 618m2 est attenant à cet immeuble de bureaux.

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 1 900 000 €

Prix de vente : 1 254,95 €/m²

Honoraires à charge : De l'acquéreur

Honoraires : 57 000 € HT

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : Gros travaux



SURFACES PRINCIPALES

Surfaces: 1514 m² environ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

