NCBC Lyon
1, rue Claude Chappe
69370 ST DIDIER AU MONT D OR
d.bassini@ncbc.fr
04 37 24 14 00
www.ncbc.fr

Local d'activité neuf disponible à la location





REFERENCE

Référence : **7034**

DESCRIPTION

Opportunité Immobilière à La Tour-de-Salvagny : À Vendre ou À Louer

Dans le dynamique secteur économique de TECHLID, situé à l'ouest de Lyon, la commune de La Tour-de-Salvagny offre une opportunité unique avec le parc d'activités proposé par NCBC. Ce parc, entièrement clos et sécurisé, met à disposition diverses surfaces pour des activités professionnelles.

Bénéficiant d'une localisation stratégique, à proximité immédiate des autoroutes A89 et A6, ce complexe immobilier se compose de trois bâtiments, totalisant une superficie de 7 209 m² sur un vaste terrain de 15 942 m². L'architecture du site se distingue par son élégance, intégrant harmonieusement des espaces verts, ce qui en fait un cadre de travail agréable et fonctionnel.

Cette offre représente une opportunité rare pour les entreprises cherchant à s'implanter dans une région en pleine croissance, avec des infrastructures de qualité et un accès facilité aux principaux axes de communication.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **43 884 € HC et HT**

Loyer annuel : **126,83 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **10 972 €**

CONDITIONS COMMERCIALES

Activités possibles :
ATELIER/PRODUCTION/NEGOCE/STOCKAGE

Type de bail : **Commercial**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILAT**

Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

Sous-location : **Avec accord du bailleur**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **346 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

