NCBC Lyon
1, rue Claude Chappe
69370 ST DIDIER AU MONT D OR
d.bassini@ncbc.fr
04 37 24 14 00
www.ncbc.fr

A VENDRE IMMEUBLE MIXTE





REFERENCE

Référence : **7036**

CONDITIONS COMMERCIALES

Activités possibles : Bureaux/Negoce/co-living

DESCRIPTION

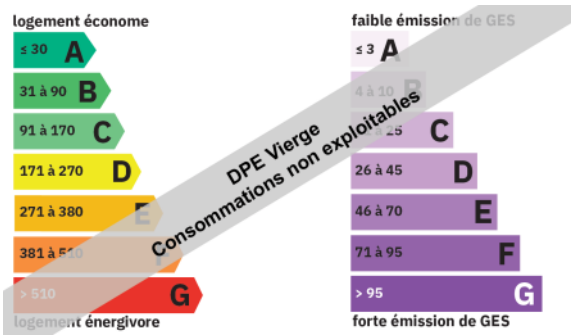
Opportunité rare à proximité immédiate de l'hôpital de la Croix-Rousse : NCBC vous propose un immeuble mixte entièrement réhabilité, alliant charme et fonctionnalité. Ce complexe se compose d'une ancienne maison de maître, témoin d'un riche passé architectural, et d'un atelier donnant sur la rue, ajoutant une dimension unique à l'ensemble. Une cour arrière, bucolique et privative, complète ce bien, offrant un espace de détente idéal en plein cœur de la ville.

La localisation exceptionnelle de cet immeuble ouvre la voie à de multiples possibilités d'exploitation. Que ce soit pour y établir une maison médicale, des activités tertiaires, de négoce, ou encore un espace de co-living, chaque projet trouvera ici un cadre propice à son développement. Les caractéristiques uniques de cet immeuble, combinées à sa situation géographique stratégique, en font un investissement de choix pour ceux qui recherchent un bien d'exception.

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**445 m² environ**
Terrain :	**650 m² environ**
Linéaire vitrine :	**20 m**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**2 650 000 €**
Prix de vente :	**5 955,06 €/m²**
Honoraires à charge :	**De l'acquéreur**
Honoraires :	**53 000 € HT**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**