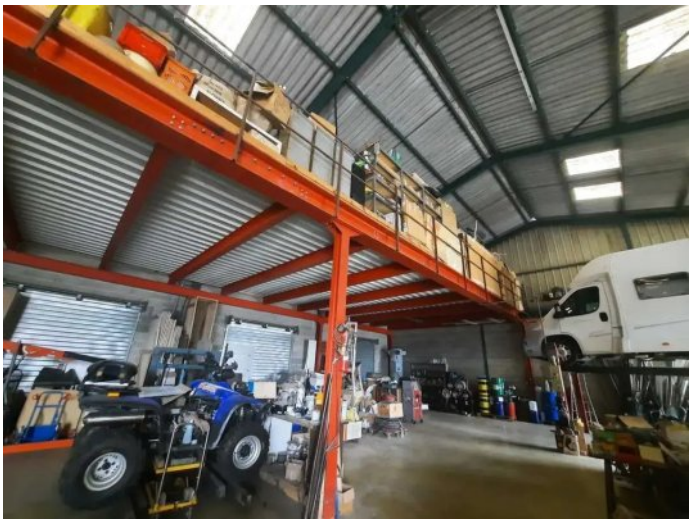
NCBC Lyon
1, rue Claude Chappe
69370 ST DIDIER AU MONT D OR
d.bassini@ncbc.fr
Tél : 04 37 24 14 00
www.ncbc.fr

A VENDRE BATIMENT D'ACTIVITE



REFERENCE

Référence :	**7037**

DESCRIPTION

Situé au nord-ouest de Lyon, dans la dynamique zone d'activité de Marcilly-d'Azergues, NCBC met en vente un local d'activité d'une superficie de 460 m². Ce bien est implanté sur un terrain d'environ 1 200 m², entièrement clôturé et sécurisé par un portail, assurant ainsi une protection optimale. Le bâtiment bénéficie d'une visibilité exceptionnelle, ce qui constitue un atout majeur pour les entreprises souhaitant s'y établir. De plus, il présente un potentiel remarquable pour une réhabilitation de qualité, permettant d'optimiser l'espace sans nécessiter un investissement excessif. Cette offre représente une opportunité rare pour les investisseurs et entrepreneurs à la recherche d'un emplacement stratégique et d'une infrastructure adaptable à leurs besoins.

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**1 369,57 €/m²**
Honoraires à charge :	**De l'acquéreur**
Dépôt de garantie :	**0 €/m²**
Honoraires :	**68,48 € HT/m²**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	**Rafraîchissement**

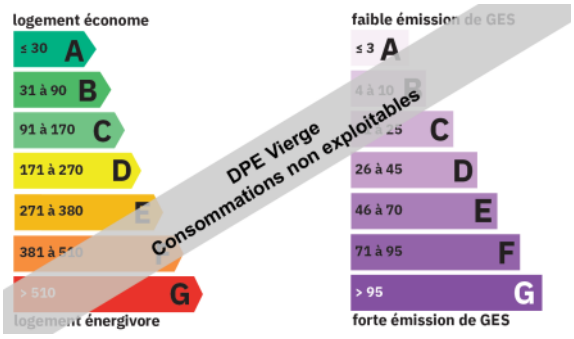
CONDITIONS COMMERCIALES

Activité actuelle :	**INDUSTRIE - PRODUCTION**
Activités possibles : NEGOCE/STOCKAGE	
Indice :	**IRL**

SURFACES PRINCIPALES

Surface totale :	**460 m²**
Surface divisible :	**à partir de 460 m²**
Terrain :	**1200 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



PRESTATIONS

- 2 portes sectionnelle motorisées de 4 m de large et 3,5 m de haut.
- Haut. libre min. ss poutre : 5,5 m.
- Haut. libre max. ss poutre : 7 m.
- 1 sanitaire.
- Pas de chauffage dans l'atelier mais chaudière disponible.
- Chauffage électrique dans les bureaux et l'Algeco.