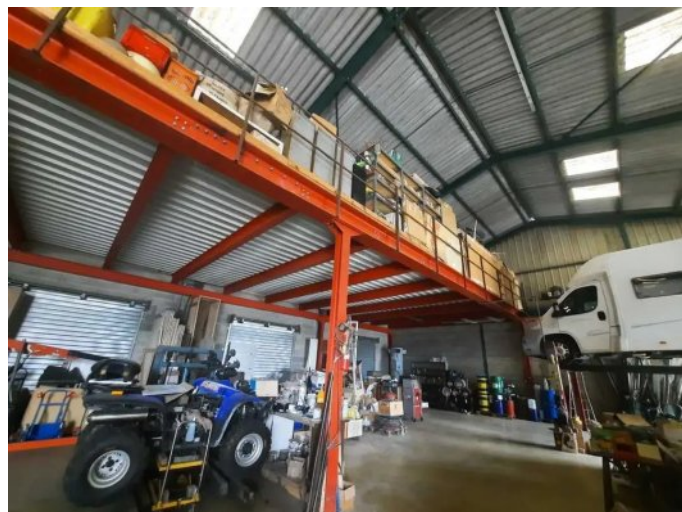


## A VENDRE BATIMENT D'ACTIVITE



### REFERENCE

Référence : **7037**

### DESCRIPTION

Situé au nord-ouest de Lyon, dans la dynamique zone d'activité de Marilly-d'Azergues, NCBC met en vente un local d'activité d'une superficie de 460 m<sup>2</sup>. Ce bien est implanté sur un terrain d'environ 1 200 m<sup>2</sup>, entièrement clôturé et sécurisé par un portail, assurant ainsi une protection optimale. Le bâtiment bénéficie d'une visibilité exceptionnelle, ce qui constitue un atout majeur pour les entreprises souhaitant s'y établir. De plus, il présente un potentiel remarquable pour une réhabilitation de qualité, permettant d'optimiser l'espace sans nécessiter un investissement excessif. Cette offre représente une opportunité rare pour les investisseurs et entrepreneurs à la recherche d'un emplacement stratégique et d'une infrastructure adaptable à leurs besoins.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **1 369,57 €/m<sup>2</sup>**  
Honoraires à charge : **De l'acquéreur**  
Dépôt de garantie : **0 €/m<sup>2</sup>**  
Honoraires : **68,48 € HT/m<sup>2</sup>**  
Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

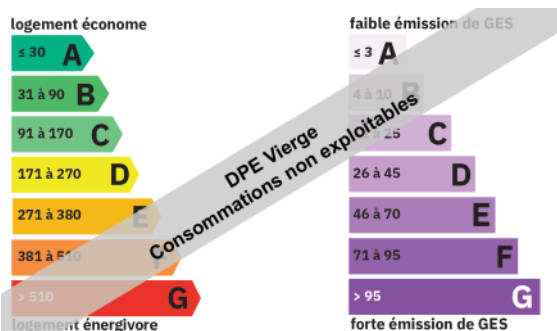
### CONDITIONS COMMERCIALES

Activité actuelle : **INDUSTRIE - PRODUCTION**  
Activités possibles : **NEGOCE/STOCKAGE**  
Indice : **IRL**

### SURFACES PRINCIPALES

Surface totale : **460 m<sup>2</sup>**  
Surface divisible : **à partir de 460 m<sup>2</sup>**  
Terrain : **1200 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DPE ANCIENNE VERSION

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**