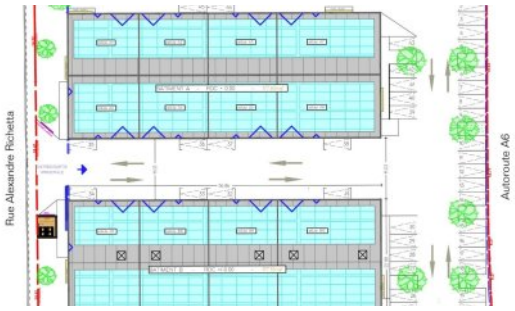
NCBC Lyon
1, rue Claude Chappe
69370 ST DIDIER AU MONT D OR
d.bassini@ncbc.fr
Tél : 04 37 24 14 00
www.ncbc.fr

ACTIPARC DE L'ECLAIR



REFERENCE

Référence :	**7040**

DESCRIPTION

Situé au cœur de la dynamique zone économique de Villefranche-sur-Saône (69), ce programme immobilier propose une offre variée de cellules modulables allant de 160 à 550 m², disponibles à la vente ou à la location. Grâce à son emplacement, ces espaces sont idéaux pour les entrepreneurs en quête de solutions adaptées à leurs besoins de stockage, d'entrepôts ou de showrooms professionnels.

PROGRAMME

Nom du programme :	**ACTIPARC DE L ECLAIR**
Etat du programme :	**Lancement commercial**
Date de livraison :	**3e trimestre 2026**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**2025**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**278 000 €**
Prix de vente :	**1 369,46 €/m²**
Honoraires à charge :	**De l'acquéreur**
Honoraires :	**13 900 € HT**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**203 m² environ**
Terrain :	**6000 m² environ**

Parc d'activités artisanales composé de deux bâtiments, divisible en 12 lots indépendants. Chaque lot offre une surface moyenne d'environ 200 m².
Parcelle de terrain de 6000 m2.