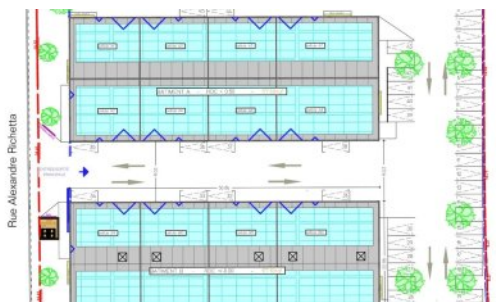


## ACTIPARC DE L'ECLAIR



### REFERENCE

Référence : **7040**

### DESCRIPTION

Situé au cœur de la dynamique zone économique de Villefranche-sur-Saône (69), ce programme immobilier propose une offre variée de cellules modulables allant de 160 à 550 m<sup>2</sup>, disponibles à la vente ou à la location. Grâce à son emplacement, ces espaces sont idéaux pour les entrepreneurs en quête de solutions adaptées à leurs besoins de stockage, d'entrepôts ou de showrooms professionnels.

### PROGRAMME

Nom du programme : **ACTIPARC DE L ECLAIR**  
Etat du programme : **Lancement commercial**  
Date de livraison : **3e trimestre 2026**

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **2025**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **278 000 €**  
Prix de vente : **1 369,46 €/m<sup>2</sup>**  
Honoraires à charge : **De l'acquéreur**  
Honoraires : **13 900 € HT**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **203 m<sup>2</sup> environ**  
Terrain : **6000 m<sup>2</sup> environ**

Parc d'activités artisanales composé de deux bâtiments, divisible en 12 lots indépendants. Chaque lot offre une surface moyenne d'environ 200 m<sup>2</sup>.  
Parcelle de terrain de 6000 m<sup>2</sup>.