

## A LOUER VENILIA PARC



### REFERENCE

Référence : **7044**

### DESCRIPTION

À Louer : Opportunité Exceptionnelle au Sud de Lyon

Découvrez le 'VENILIA PARC', un nouveau parc d'activité idéalement situé au cœur de Vénissieux, à seulement 100 mètres du Tram T1, offrant ainsi une accessibilité optimale aux transports en commun lyonnais. Ce site moderne se compose de 8 bâtiments conçus pour répondre aux besoins variés des entreprises.

Que vous soyez une société de production nécessitant de vastes espaces de stockage, un artisan à la recherche de locaux plus restreints, ou une entreprise en quête de bureaux fonctionnels, le VENILIA PARC saura s'adapter à vos exigences. Profitez d'un environnement dynamique et d'une infrastructure pensée pour favoriser votre développement. Ne manquez pas cette opportunité unique d'installer votre activité dans un cadre stratégique et innovant.

### INFORMATIONS FINANCIERES

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **2025**

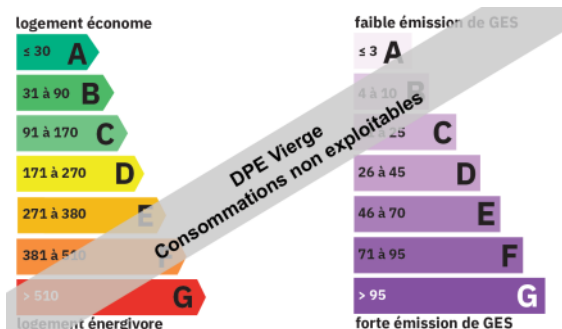
### CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **Commercial**  
Durée du bail : **3/6/9 ans**  
Frais de rédaction du bail : **750 €**  
Indexation : **Annuelle**  
Indice : **ILAT**  
Loyers et charges : **Trimestriels**  
Sous-location : **Avec accord du bailleur**

### SURFACES PRINCIPALES

Surface totale : **15000 m<sup>2</sup>**  
Surface divisible : **à partir de 200 m<sup>2</sup>**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DPE ANCIENNE VERSION