NCBC Lyon
1, rue Claude Chappe
69370 ST DIDIER AU MONT D OR
d.bassini@ncbc.fr
04 37 24 14 00
www.ncbc.fr

A LOUER VENILIA PARC





REFERENCE

Référence : **7044**

DESCRIPTION

À Louer : Opportunité Exceptionnelle au Sud de Lyon

Découvrez le 'VENILIA PARC', un nouveau parc d'activité idéalement situé au cœur de Vénissieux, à seulement 100 mètres du Tram T1, offrant ainsi une accessibilité optimale aux transports en commun lyonnais. Ce site moderne se compose de 8 bâtiments conçus pour répondre aux besoins variés des entreprises.

Que vous soyez une société de production nécessitant de vastes espaces de stockage, un artisan à la recherche de locaux plus restreints, ou une entreprise en quête de bureaux fonctionnels, le VENILIA PARC saura s'adapter à vos exigences. Profitez d'un environnement dynamique et d'une infrastructure pensée pour favoriser votre développement. Ne manquez pas cette opportunité unique d'installer votre activité dans un cadre stratégique et innovant.

INFORMATIONS FINANCIERES

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **2025**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	**Commercial**
Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Frais de rédaction du bail :	**750 €**
Indexation :	**Annuelle**
Indice :	**ILAT**
Loyers et charges :	**Trimestriels**
Sous-location :	**Avec accord du bailleur**

SURFACES PRINCIPALES

Surface totale :	**15000 m²**
Surface divisible :	**à partir de 200 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

