

LOCAL A LOUER A LOZANNE



REFERENCE

Référence : **7055**

DESCRIPTION

Située au nord-ouest de Lyon, dans la ZAC des Prés Secs à Lozanne, cette opportunité de location proposée par NCBC se distingue par sa proximité stratégique, à seulement 10 minutes de Techlid. Le local d'activité moderne, en excellent état, offre des bureaux à la fois au rez-de-chaussée et à l'étage.

L'immeuble abrite trois lots distincts, chacun bénéficiant de bureaux climatisés sur les deux niveaux. L'atelier comprend un chauffage aérotherme au gaz, une alimentation électrique en triphasé et un point d'eau,.

La sécurité du site est assurée par une cour clôturée avec un portail automatique, et de nombreux espaces de stationnement sont disponibles pour les utilisateurs. Les frais de bail, s'élevant à 1 200€ HT, sont partagés entre le bailleur et le preneur. Cette offre sera disponible à partir du 31 mars 2025, offrant ainsi une solution anticipée pour les entreprises en quête d'un espace fonctionnel et bien situé.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **39 480 € HC et HT**
Loyer annuel : **90,14 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie : **9 870 €**
Honoraires : **7 896 € HT**

CONDITIONS COMMERCIALES

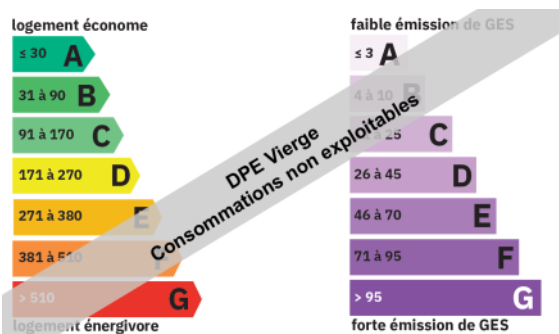
Activités possibles : PRODUCTION/STOCKAGE/NEGOCE

Type de bail :	COMMERCIAL
Durée du bail :	3/6/9 ans
Durée du préavis :	6 mois
Indexation :	Annuelle
Indice :	ILAT
Loyers et charges :	Trimestriels et d'avance
Sous-location :	Avec accord du bailleur

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **438 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 253 €/an**