

## A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



### REFERENCE

Référence : 7057

### DESCRIPTION

- À LOUER -

Au Sud de Villefranche-sur-Saône, NCBC vous propose un local de 139 m<sup>2</sup> à la location au sein d'un parc neuf.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : 16 020 € HC et HT  
Loyer annuel : 115,25 € HC et HT/m<sup>2</sup>  
Honoraires : 3 204 € HT

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 2023

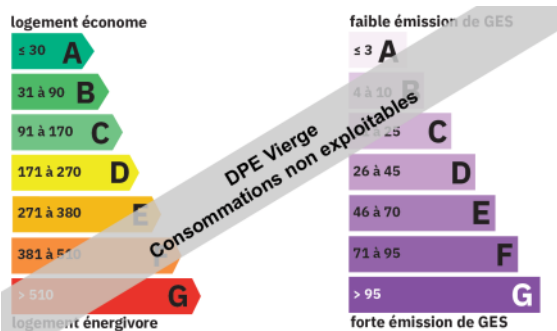
### CONDITIONS COMMERCIALES

Frais de rédaction du bail : 1 200 €  
Indice : ILAT

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : 139 m<sup>2</sup> environ

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DPE ANCIENNE VERSION