

TERRAIN CONSTRUCTIBLE



REFERENCE

Référence : **7063**

DESCRIPTION

TERRAIN DE 3ha disponible à la vente au sud de la METROPOLE de LYON, sur la commune de GIVORS

Un Permis de construire permettant la réalisation de 3 bâtiments d'activité divisible est obtenu et purgé de tout recours

Vente en l'état

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **3 950 000 €**

Prix de vente : **136,62 €/m²**

Honoraires à charge : **Du vendeur**

Honoraires : **197 500 € HT**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **28912 m² environ**

Terrain : **28912 m² environ**

Particularité : Ce terrain est libre de constructeur, offrant ainsi une flexibilité totale pour le développement et la réalisation de votre projet.

Études techniques : Les études de sol et de pollution ont été réalisées. Elles confirment qu'il n'y a aucune pollution identifiée sur le site, et que le terrain ne nécessite pas de fondations spéciales.