NCBC Lyon
1, rue Claude Chappe
69370 ST DIDIER AU MONT D OR
d.bassini@ncbc.fr
04 37 24 14 00
www.ncbc.fr

TERRAIN CONSTRUCTIBLE





REFERENCE

Référence : **7063**

DESCRIPTION

TERRAIN DE 3ha disponible à la vente au sud de la METROPOLE de LYON, sur la commune de GIVORS
Un Permis de construire permettant la réalisation de 3 bâtiments d'activité divisible est obtenu et purgé de tout recours
Vente en l'état

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**3 470 000 €**
Prix de vente :	**120,02 €/m²**
Honoraires à charge :	**Du vendeur**
Honoraires :	**173 500 € HT**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**28912 m² environ**
Terrain :	**28912 m² environ**

Particularité : Ce terrain est libre de constructeur, offrant ainsi une flexibilité totale pour le développement et la réalisation de votre projet.

Études techniques : Les études de sol et de pollution ont été réalisées. Elles confirment qu'il n'y a aucune pollution identifiée sur le site, et que le terrain ne nécessite pas de fondations spéciales.