

## TERRAIN CONSTRUCTIBLE



# TERRAIN

28.912 m<sup>2</sup>



### REFERENCE

Référence : **7063**

### DESCRIPTION

TERRAIN DE 3ha disponible à la vente au sud de la METROPOLE de LYON, sur la commune de GIVORS

Un Permis de construire permettant la réalisation de 3 bâtiments d'activité divisible est obtenu et purgé de tout recours

Vente en l'état

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **3 470 000 €**

Prix de vente : **120,02 €/m<sup>2</sup>**

Honoraires à charge : **Du vendeur**

Honoraires : **173 500 € HT**



# TERRAIN

constructible



### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **28912 m<sup>2</sup> environ**

Terrain : **28912 m<sup>2</sup> environ**

Particularité : Ce terrain est libre de constructeur, offrant ainsi une flexibilité totale pour le développement et la réalisation de votre projet.

Études techniques : Les études de sol et de pollution ont été réalisées. Elles confirment qu'il n'y a aucune pollution identifiée sur le site, et que le terrain ne nécessite pas de fondations spéciales.