

## TERRAIN CONSTRUCTIBLE



### REFERENCE

Référence : 7063

### DESCRIPTION

TERRAIN DE 3ha disponible à la vente au sud de la METROPOLE de LYON, sur la commune de GIVORS  
Un Permis de construire permettant la réalisation de 3 bâtiments d'activité divisible est obtenu et purgé de tout recours  
Vente en l'état

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 3 470 000 €  
Prix de vente : 120,02 €/m<sup>2</sup>  
Honoraires à charge : Du vendeur  
Honoraires : 173 500 € HT

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : 28912 m<sup>2</sup> environ  
Terrain : 28912 m<sup>2</sup> environ

Particularité : Ce terrain est libre de constructeur, offrant ainsi une flexibilité totale pour le développement et la réalisation de votre projet.

Études techniques : Les études de sol et de pollution ont été réalisées. Elles confirment qu'il n'y a aucune pollution identifiée sur le site, et que le terrain ne nécessite pas de fondations spéciales.